

# Zertifikat

## Frau Julia Braun

geboren am 23.06.1997 in Ingolstadt

---

hat am berufsbegleitenden Fachlehrgang Immobilien-Verwalterin  
teilgenommen,  
die Abschlussprüfung am 24.06.2022 bestanden  
und den Abschluss

## Geprüfte Immobilien-Verwalterin (EBZ|gtw|VDIV Deutschland)

erreicht.

### Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft,  
Vermietung von Wohnimmobilien,  
Bewirtschaftung von Wohnimmobilien,  
Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien,  
Wohnungseigentum,  
Gebäudetechnik.

Dies berechtigt zum Führen des Titels  
„Geprüfte Immobilienverwalterin (EBZ|gtw|VDIV Deutschland).“

München, 26. Juli 2022



*Sandra Heller*

**Sandra Heller**

Schulungsleiterin

gtw - Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft



## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Braun Julia

13. September 2022, von 9.30 - 17 Uhr



### Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Aktuelle Entscheidungen - neue Gesetze und Verordnungen
  - Neues zum WEG aus den Gerichtssälen
  - Erweiterung der Rechte des Verwalters - wo sind die Grenzen?
  - Stichtag 01.07.2022: keine Umlage der Kabel-TV-Kosten
  - Stichtag 01.12.2022: Zertifizierung des Verwalters
  
- **Bauliche Veränderungen nach neuem Recht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Fallstricke für den Verwalter - und die Lösungen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten des Einzelnen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten Mehrerer/Trittbrettfahrer
  - Bauliche Veränderungen - Kostentragung durch alle
  - Elektromobilität im Wohnungseigentum

- **Spezialitäten der WEG-Reform mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Antworten auf die Fragen der Praxis
  - Störungsbeseitigungs- und Unterlassungsansprüche
  - Änderung der Kostenverteilerschlüssel
  - WEG-Reform versus Alt-Vereinbarung - was gilt?
  - Tücken der Jahresabrechnung nach neuem Recht
- **Die Zukunft intelligenter Messsysteme mit Hagen Köber (30 Minuten)**
- **Treiber der Elektromobilität und worauf kommt es an mit Dirk Giebels (30 Minuten)**
- **Digitales Immobilienmanagement am Beispiel von casavi mit Julia Mokrys (30 Minuten)**

Diese Veranstaltung wird mit 4 Stunden und 30 Minuten Weiterbildung\* bescheinigt.

München, 13.09.2022

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.  
Anlage 1 und 2



---

Karl Rupp  
Regionsleiter Nordbayern

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**  
über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden <b>Braun Julia</b>		BVI-Mitglieds-Nr. <b>757</b>
Firma: <b>Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH</b>		
Straße, Hausnummer <b>Kopernikusstr. 1</b>		
PLZ	Ort <b>85092 Kösching</b>	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: <b>Münchner Verwaltertage 2022</b>		
Datum und Uhrzeit <b>18.02.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr</b>		
Ziel <b>Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG</b>		
Umfang <b>4,5 Zeitstunden</b>		
Weiterbildungsträger <b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de</b>		

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

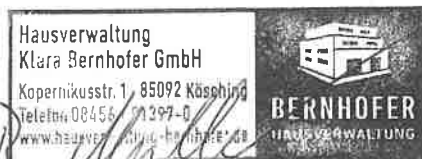
Berlin, 22.02.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden**  
**- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.



Kösching, 23.02.22

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



**Okon & Meister**

**Reinhold Okon**

Rosenstr. 1

85757 Karlsfeld

Tel: 089 - 31 60 9222

Fax: 089 - 31 60 9223

E-Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)

## Teilnahmebescheinigung

Frau Julia Braun hat am 02.07.2021 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Die Kontrolle von Auftragsverarbeitern“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Heranziehung eines Auftragsverarbeiters > ErwG 81 > Definition, Grundsatz
- ✓ Art. 28 DSGVO > AVV (Auftragsverarbeitungsvereinbarung) > Inhalt, Form, Notwendigkeit, Beispiele für Auftragsverarbeitung (Schwerpunkttheorie) > AVV vs. Einwilligung > Vertragsgestaltung durch Auftragnehmer > Löschfrist nach Beendigung des Hauptvertrages
- ✓ **Technisch Organisatorische Maßnahmen** > Überprüfung der Datensicherheit beim Auftragsverarbeiter > Checklistenprüfung
- ✓ Prüfpflicht des Verantwortlichen > Intervalle > Inhalt der Prüfung (TOM) > Maßnahmen bei Verweigerung der Prüfung durch Auftragsverarbeiter
- ✓ Hausverwalter = Auftragsverarbeiter? > aktuelle Einschätzung
- ✓ Datenschutzverstoß beim Auftragsverarbeiter
- ✓ Praxisbeispiele und Fragen / Handlungsempfehlungen

teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

**Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.**

### Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 05.07.2021

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Hausverwaltung) des Teilnehmers

*Julia Braun*



**DSB Okon & Meister**

**Reinhold Okon**

Durchschnittsauftragnehmer eDSB TÜV / Inhaber  
DSB regionaler Schwerfächer, Schwerpunkt IT Systeme und Hardware

Rosenstr. 1  
85757 Karlsfeld  
Tel: 089 31609222  
E-Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)  
<http://www.dsb-okon.de>

Mögliche Partner:



## Teilnahmebescheinigung

Frau Julia Braun hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

### „Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

**Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.**

### **Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

---

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

---

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden <b>Braun Julia</b>	
Firma: <b>Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH</b>	BVI-Mitglieds-Nr.: <b>757</b>
Straße, Hausnummer <b>Kopernikusstr. 1</b> PLZ Ort <b>85092 Kösching</b>	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: <b>Seminarreihe BVI ON (Online-Vortragsveranstaltung)</b>	
Datum und Uhrzeit <b>12.-13.11.2020, 10:00-15:50 und 10:00-14:30</b>	
Ziel <b>Vermittlung von relevanten Themen für WEG- und Mietverwalter (siehe Anlage)</b>	
Umfang <b>6 Zeitstunden, Vortrag, Diskussion und Vertiefung</b>	
Weiterbildungsträger <b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, <a href="http://www.bvi-verwalter.de">www.bvi-verwalter.de</a></b>	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 17.11.2020



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

**Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm**  
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung vom 17.11.2020)

**Donnerstag, 12.11.2020**

- 10.00 Uhr** **Neue Grundstrukturen und Systematiken des WEMoG – Teil 1**  
RAin Cathrin Fuhrländer, W•I•R Jennißen und Partner, Köln  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
- 11.05 Uhr** **Neue Grundstrukturen und Systematiken des WEMoG – Teil 2**  
RAin Cathrin Fuhrländer, W•I•R Jennißen und Partner, Köln  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
- 11.55 Uhr** **Zensus 2021 oder 2022? – hoffentlich gut vergüteter Mehraufwand**  
Martin Metzger, Bankkaufmann (IHK) und Geschäftsführender Gesellschafter Alpina  
Immowelten GmbH, Rosenheim  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12, 3.2.1)
- 12.40 Uhr** **Minenfeld Datenschutz – Tipps und Tricks für die Verwaltungspraxis**  
Reinhold Okon, zertifizierter Datenschutzbeauftragter (TÜV Süd), Karlsfeld  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)
- 14.30 Uhr** **New Work – Wer Erfolg will, muss Arbeit neu denken!**  
**Neue Kommunikationsformen zum Kunden und untereinander**  
Hajo Oertel, geprüfter Immobilienfachwirt (IHK), Bremen  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.5.3)
- 15.05 Uhr** **Aktuelle Mietrechtsprechung**  
RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen  
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5, 2.1.2)

**Freitag, 13.11.2020**

- 10.05 Uhr** **Die Stellung des Verwalters im Kontext des neuen WEG Gesetzes**  
RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 5.4.2)
- 11.10 Uhr** **Die Steuerung meines Betriebes mit Kennzahlen –  
erfolgreiches Management für meine Firma**  
Thomas Meier, Präsident des BVI e.V. und  
Dipl. Bankbetriebswirt (BA), Immobilienökonom (ebs), Neumarkt  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.1, ff)
- 11.40 Uhr** **Problemfall Tiefgarage – typische Schadensbilder und  
wie saniere ich richtig?**  
Prof. Dr.-Ing. Thomas Naumann, Lehrstuhl Baukonstruktion,  
Hochschule für Technik und Wirtschaft, Dresden  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.1, 6.3, 6.5)
- 13.40 Uhr** **Eigentümerversammlung 2.0 –  
Wie könnte künftig Versammlungsleitung gestaltet werden?**  
RA Carsten Küttner; W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.1, 2)
- 6 Std.** **Umfang in Zeitstunden (MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1), Ziffer 2.2)**





**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

# Teilnahmebescheinigung

## Julia Braun

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 14. und 15. Februar 2020.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7,75 Zeitstunden (à 60 Minuten)  
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts und  
ist nach § 15b MaBV anerkannt.

Berlin, den 16. Februar 2020

---

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin

# Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

**J u l i a   B r a u n**

die Teilnahme an der Veranstaltung:

## „Fokus Immobilie – Die Branche im Dialog“

am 22. Mai 2019 von 10.30 Uhr bis 16:00 Uhr

im Skyloftstudio, Taunusstraße 45, 80807 München

### Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

11:30 Uhr– 12:30 Uhr: „Mit Vorsprung in die Zukunft: Welche Herausforderungen bringt Elektromobilität für die Wohnungswirtschaft?“

Referent: Dr. Dirk Legler, Rechtsanwalt, Günther Rechtsanwälte

12:30 Uhr – 14:00 Uhr: Infomarkt zu den Themen Energieeffizienz und Digitalisierung in Wohngebäuden

14:00 Uhr – 15:00 Uhr: „Druckfrisches Wissen vom BGH: Was ist neu im Miet- und WEG-Recht?“

Referent: Henrike Krimmel, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum & Partner

15:00 Uhr – 16:00 Uhr: „Wer mehr weiß, hat die Nase vorn: Welche Rechte und Pflichten haben Wohnungseigentümer?“

Referent: Hajo Oertel, Berater für Immobilienbesitzer und -unternehmen, Bremen

Reine Weiterbildungszeit: 3 Stunden

Eschborn, den 22. Mai 2019

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Martin Würzer".

ppa. Martin Würzer  
Regionalleiter Süd