
IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

IMMOBILIEN- VERWALTERIN IHK

**Frau
Julia Stoll,**

geboren am 13.07.1999,
hat vom 02.11.2020 bis 15.12.2020
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung
umfasste 104 Unterrichtsstunden.

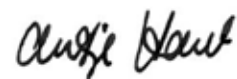
Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung:
Rechtliche Grundlagen - Rechte und Pflichten der
Wohnungseigentümer und des Verwalters -
Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Rechnungslegung -
Wohnungseigentümerversammlung - Rechtliche
Besonderheiten - Konfliktmanagement
Grundlagen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung:
Wohnraum- und Geschäftsräummietvertrag -
Mietpreisanpassung - Beendigung und Abwicklung von
Mietverhältnissen - Überwachungsaufgaben -
Betriebskostenverordnung - Betriebskostenabrechnung -
Betriebskostenmanagement
Grundlagen der Immobilienverwaltung:
Verwaltervertrag - Laufzeit und Vergütung, insbesondere
Sondervergütungen - Verwalterbestellung -
Verwalterhaftung
Grundlagen des Immobilienmanagement:
Versicherungen - Überwachungsaufgaben -
Instandhaltung- und Instandsetzung - Hausmeister und
Hausreinigung
Büroorganisation:
Organisation des Verwalterbüros -
Immobilienverwaltungssoftware -
Verwaltungsübernahme

Augsburg, 15. Dezember 2020



Geschäftsführung



Produktmanagement

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Stoll Julia

13. September 2022, von 9.30 - 17 Uhr



Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Aktuelle Entscheidungen - neue Gesetze und Verordnungen
 - Neues zum WEG aus den Gerichtssälen
 - Erweiterung der Rechte des Verwalters - wo sind die Grenzen?
 - Stichtag 01.07.2022: keine Umlage der Kabel-TV-Kosten
 - Stichtag 01.12.2022: Zertifizierung des Verwalters

- **Bauliche Veränderungen nach neuem Recht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Fallstricke für den Verwalter - und die Lösungen
 - Bauliche Veränderungen zugunsten des Einzelnen
 - Bauliche Veränderungen zugunsten Mehrerer/Trittbrettfahrer
 - Bauliche Veränderungen - Kostentragung durch alle
 - Elektromobilität im Wohnungseigentum

- **Spezialitäten der WEG-Reform mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Antworten auf die Fragen der Praxis
 - Störungsbeseitigungs- und Unterlassungsansprüche
 - Änderung der Kostenverteilerschlüssel
 - WEG-Reform versus Alt-Vereinbarung - was gilt?
 - Tücken der Jahresabrechnung nach neuem Recht
- **Die Zukunft intelligenter Messsysteme mit Hagen Köber (30 Minuten)**
- **Treiber der Elektromobilität und worauf kommt es an mit Dirk Giebels (30 Minuten)**
- **Digitales Immobilienmanagement am Beispiel von casavi mit Julia Mokrys (30 Minuten)**

Diese Veranstaltung wird mit 4 Stunden und 30 Minuten Weiterbildung* bescheinigt.

München, 13.09.2022

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2



Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Webinar „Neue Heizkostenverordnung und die Umsetzung der Unterjährigen Verbrauchsinformationen“

Julia Stoll

07. April 2022, von 10 - 11 Uhr



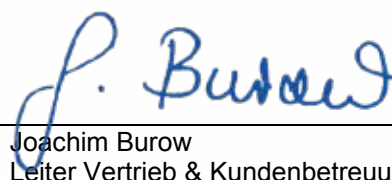
Inhalt:

- **Die neue Heizkostenverordnung (HeizkostenV)**
Inhalte und Zeitrahmen
- **Technische Voraussetzung**
Interoperable Fernfunksysteme und Mesh-Technologie
- **Unterjährige Verbrauchsinformationen**
Gesetzlicher Rahmen und Übertragungswege
- **Informationen in der Abrechnung**
Auswirkung auf die Abrechnung für Nutzer

Diese Veranstaltung wird mit 40 Minuten Weiterbildung* bescheinigt.

München, 07. April 2022

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2



Joachim Burow
Leiter Vertrieb & Kundenbetreuung

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München



Okon & Meister

Reinhold Okon

Rosenstr. 1

85757 Karlsfeld

Tel: 089 – 31 60 9222

Fax: 089 – 31 60 9223

E-Mail: info@dsb-okon.de

Teilnahmebescheinigung

Frau Julia Stoll hat am 31.03.2022 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Videoüberwachung-Beobachtung unter Datenschutz“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Grundlegendes zur Videoüberwachung > fehlende Vorschriften in der DSGVO > Ableitung der Zulässigkeit mittels Rechtsgrundlage > Beschränkung der Datenverarbeitung
- ✓ Rechtsgrundlagen des Art. 6 Abs. 1 a, e und f DSGVO bei öffentlichen und nicht-öffentlichen Videoüberwachungen und deren Beschränkungen
- ✓ Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO > berechtigtes Interesse als Rechtsgrundlage > Prüfung Erforderlichkeit, Interessenabwägung, Rechte und Freiheit von Betroffenen, mildere Mittel
- ✓ Videoüberwachung im Verfahrensverzeichnis > Dokumentation, Inhalt
- ✓ Beispiele zur zulässigen/unzulässigen Videoüberwachung in öffentlichen/nicht-öffentlichen Räumen
- ✓ Dokumentation der Vorfälle zur Begründung einer Videoüberwachung (Prüfung mildere Mittel)
- ✓ Betriebskonzept > Notwendigkeit und Aufbau
- ✓ Auswertungen von Videoaufzeichnungen bei Vorfällen > Einsichtnehmende > Protokoll > Speicherdauer
- ✓ Zulässigkeiten/Unzulässigkeiten bei Tonaufnahmen, Klingeltableaus mit Kamera, Einsatz mobiler Endgeräte, Mitarbeiterüberwachung
- ✓ Datenschutzfolgeabschätzung > wann notwendig > Aufbau
- ✓ Technisch-Organisatorische Maßnahmen bei einer Videoüberwachung > Inhalt und Aufbau
- ✓ Auftragsverarbeitung bei der Videoüberwachung
- ✓ Hinweisschilder und Dokumentation > Inhalte

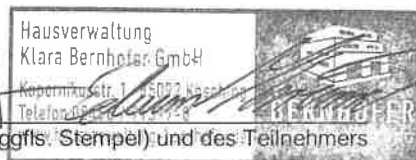
teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 01.04.2022 
Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel) und des Teilnehmers



DSB Okon & Meister

Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel.: 089 31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:



**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Stoll Julia	BVI-Mitglieds-Nr. 757
Firma: Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH	
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1	
PLZ Ort 85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Münchner Verwaltertag 2022	
Datum und Uhrzeit 18.02.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr	
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang 4,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 22.02.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 23.02.2022

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Münchner Verwaltertag 2022
Leonardo Royal Munich Hotel
18.02.2022

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



Freitag, 18.02.2022

- 10.00 Uhr Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller
Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV-Bayern
- 10.15 Uhr Grußwort und Aktuelles - Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
- 10.25 Uhr Der zertifizierte Verwalter und der Sachkundenachweis (IHK)
Dr. Oliver Möllenstädt, GF BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.5)
- 11.10 Uhr Elektromobilität – Fallstricke und Vorgehensweise -
Martin Metzger, GF Alpina Immobilien GmbH, Rosenheim
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6, 4.4.2)
- 11.50 Uhr Kaffeepause
- 12.15 Uhr Sanierungen und Modernisierungen im neuen WEG
RA Nico Bergerhoff, Freiburg im Breisgau
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.8)
- 13.00 Uhr Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung
Dr. Oliver Möllenstädt, GF, BVI eV, Berlin
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI SG, Berlin
- 13.10 Uhr Mittagspause
- 14.10 Uhr Die neue Heizkosten-Verordnung – Lösungen für die Praxis
RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.8)
- 14:55 Uhr Die Novelle des Telekommunikationsgesetzes und die Folgen für die Praxis
RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.12.2 Telekommunikationsgesetz (TKG))
- 15.40 Uhr Kaffeepause
- 16:15 Uhr Das Neueste aus der WEG-Rechtsprechung – Von Abrechnung bis Grundbuch
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 2.1,4, 2.7, 2.8)
- 17.00 Uhr Verabschiedung der Teilnehmer
- 4,5 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

BVI – Update: Neu im §20 WEG - Altersgerechte Umbauten
Online Tagung
23.11.2021, 14.00 – 15.30 Uhr

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



Dienstag, 23.11.2021

- | | |
|--------------------------------|--|
| 14:00 Uhr
(0,1 Std.) | Eröffnung und Einführung in das Thema
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI-SG mbH
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3) |
| 14:05 Uhr
(1,2 Std.) | Altersgerechte Umbauten als privilegierte Maßnahme im §20 WEG,
Barrierefreiheit im Gebäudebestand, Anforderungen, Nutzen und Grenzen
Dipl.-Ing. Sandra Zöllner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige
für Schäden an Gebäuden, München
MaBV Anl. 1, Ziff. 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.9) |
| 15:20 Uhr
(0,2 Std.) | Fragen und vertiefende Diskussion mit den Experten
Mod. Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI-SG mbH
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3) |
| 15:30 Uhr | Ende und Verabschiedung der Teilnehmer |
| 1,5 Std. | Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1) |