ARCO GmbH
Assekuranzmakler & Assekuranzmanagement

Teilnahmebestätigung

Nachweis gemäß MaBV § 15 b

Wir bestätigen hiermit

Katharina Kress

die Teilnahme an der Fortbildungsveranstaltung

der Arco GmbH

zu den Themen

- **E-Mobilität – Die Wallbox an jedem Stellplatz**
- **Selbstversorger – Die Gemeinschaft und die PV-Anlage**
- **Trocknungstechniken**
- **Messtechnik /Ortungstechnik**
- **Regulierungspraxis des Sachversicherers**
- **Welche Elementarschäden sind versichert**
- **Aktuelle Rechtsprechungen (BGH)**
- **Arbeitssicherheit auf Baustellen**
- **Das neue Telekommunikationsgesetz ab 01.07.2024**
- **Die hybride Eigentümerversammlung – Ist die Zeit schon reif?**
- **Wasserschäden durch Silikonfugen**
- **Aktuelle Rechtsprechungen zum WEMoG**

in Ellmau / Österreich

von Donnerstag den 27.10.2022 13:15 Uhr

bis Samstag 29.10.2022 12:30 Uhr

mit **10,5** Zeitstunden

Gräfelfing , im November 2022

Arco GmbH
ARCO GmbH
Assekuranzmakler & Assekuranzmanagement
82166 Gräfelfing, Freihamer Str. 2
Tel. 089/143858-0, Fax 089/1404431

BRUNATA METRONA

ZERTIFIKAT

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Kress Katharina

13. September 2022, von 9.30 - 17 Uhr

Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
  Aktuelle Entscheidungen - neue Gesetze und Verordnungen
  - Neues zum WEG aus den Gerichtssälen
  - Erweiterung der Rechte des Verwalters - wo sind die Grenzen?
  - Stichtag 01.07.2022: keine Umlage der Kabel-TV-Kosten
  - Stichtag 01.12.2022: Zertifizierung des Verwalters

- **Bauliche Veränderungen nach neuem Recht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
  Fallstricke für den Verwalter - und die Lösungen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten des Einzelnen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten Mehrerer/Trittbrettfahrer
  - Bauliche Veränderungen - Kostentragung durch alle
  - Elektromobilität im Wohnungseigentum

BRUNATA METRONA

ZERTIFIKAT

- **Spezialitäten der WEG-Reform**
  mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)
  Antworten auf die Fragen der Praxis
  - Störungsbeseitigungs- und Unterlassungsansprüche
  - Änderung der Kostenverteilerschlüssel
  - WEG-Reform versus Alt-Vereinbarung - was gilt?
  - Tücken der Jahresabrechnung nach neuem Recht

- **Die Zukunft intelligenter Messsysteme**
  mit Hagen Köber (30 Minuten)

- **Treiber der Elektromobilität und worauf kommt es an**
  mit Dirk Giebels (30 Minuten)

- **Digitales Immobilienmanagement am Beispiel von casavi**
  mit Julia Mokrys (30 Minuten)

Diese Veranstaltung wird mit 4 Stunden und 30 Minuten Weiterbildung* bescheinigt.

München, 13.09.2022

Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

* Weiterbildungsverpflichtung nach § 34c Absatz 2a GewO i.V.m. § 15b MaBV i.V.m. Anlage 1 und 2

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

DSB
Okon & Meister
Reinhold Okon
Rosenstr. 1
85757 Karlsfeld
Tel: 089 – 31 60 9222
Fax: 089 – 31 60 9223
E-Mail: info@dsb-okon.de

Teilnahmebescheinigung

Frau Katharina Kress hat am 31.03.2022 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Videoüberwachung-Beobachtung unter Datenschutz" mit folgendem Inhalt

- ✓ Grundlegendes zur Videoüberwachung > fehlende Vorschriften in der DSGVO > Ableitung der Zulässigkeit mittels Rechtsgrundlage > Beschränkung der Datenverarbeitung
- ✓ Rechtsgrundlagen des Art. 6 Abs. 1 a, e und f DSGVO bei öffentlichen und nicht-öffentlichen Videoüberwachungen und deren Beschränkungen
- ✓ Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO > berechtigtes Interesse als Rechtsgrundlage > Prüfung Erforderlichkeit, Interessenabwägung, Rechte und Freiheit von Betroffenen, mildere Mittel
- ✓ Videoüberwachung im Verfahrensverzeichnis > Dokumentation, Inhalt
- ✓ Beispiele zur zulässigen/unzulässigen Videoüberwachung in öffentlichen/nicht-öffentlichen Räumen
- ✓ Dokumentation der Vorfälle zur Begründung einer Videoüberwachung (Prüfung mildere Mittel)
- ✓ Betriebskonzept > Notwendigkeit und Aufbau
- ✓ Auswertungen von Videoaufzeichnungen bei Vorfällen > Einsichtnehmende > Protokoll > Speicherdauer
- ✓ Zulässigkeiten/Unzulässigkeiten bei Tonaufnahmen, Klingeltableaus mit Kamera, Einsatz mobiler Endgeräte, Mitarbeiterüberwachung
- ✓ Datenschutzfolgeabschätzung > wann notwendig > Aufbau
- ✓ Technisch-Organisatorische Maßnahmen bei einer Videoüberwachung > Inhalt und Aufbau
- ✓ Auftragsverarbeitung bei der Videoüberwachung
- ✓ Hinweisschilder und Dokumentation > Inhalte

teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH
Gasperlhusstr. 1, 85609 Aschheim
Tel. 089/ 99397-0
www.hausverwaltung-bernhofer.de
BERNHOFER HAUSVERWALTUNG

Kösching, 1.04.2022,
Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

DSB Okon & Meister
Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel.: 089,31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
https://www.dsb-okon.de

Mitgliedschaften:

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Katharina Kress** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Bezeichnung der Weiterbildungs-maßnahme	**Online-Seminar 22054 "Das Urteil des BGH zum Thema Wasserschäden durch undichte Fugen - Fluch oder Segen für den Verwalter?"**
Weiterbildungs-anbieter	VDIV Management GmbH Leipziger Platz 9, 10117 Berlin
Datum	4. Februar 2022
Ort	Online-Seminar
Inhalte	▪ Urteil des BGH vom 20.10.2021 ▪ Wie reagieren die Versicherer auf das Urteil? ▪ Wartung ▪ Kostenverteilung ▪ Haftung ▪ Haftpflichtversicherung Referentin: Sabine Leipziger INCON GmbH & Co. Assekuranz KG
Umfang	1 Stunde 30 Minuten

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Geschäftsführer
Martin Kaßler

VDIV Management GmbH
Leipziger Platz 9
10117 Berlin

T 030 300 96 79-0
F 030 300 96 79-21
info@vdiv-management.de

Weiterbildung anerkannt nach § 15b MaBV, geprüft durch den VDIV Deutschland e. V. 2022

Amtsgericht
Berlin-Charlottenburg
HRB 79781

Steuernummer
30 569 50793

USt-IdNr.
DE 223 812 162

Bankverbindung
Deutsche Kreditbank AG
IBAN DE73 1203
0000 1010 6440 50
BIC BYLADEM1001

www.vdiv-management.de

Okon & Meister
Reinhold Okon
Rosenstr. 1
85757 Karlsfeld
Tel: 089 – 31 60 9222
Fax: 089 – 31 60 9223
E-Mail: info@dsb-okon.de

Teilnahmebescheinigung

Frau Katharina Kress hat am 02.07.2021 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Die Kontrolle von Auftragsverarbeitern" mit folgendem Inhalt

- ✓ Heranziehung eines Auftragsverarbeiters > ErwG 81 > Definition, Grundsatz
- ✓ Art. 28 DSGVO > AVV (Auftragsverarbeitungsvereinbarung) > Inhalt, Form, Notwendigkeit, Beispiele für Auftragsverarbeitung (Schwerpunkttheorie) > AVV vs. Einwilligung > Vertragsgestaltung durch Auftragnehmer > Löschfrist nach Beendigung des Hauptvertrages
- ✓ Technisch Organisatorische Maßnahmen > Überprüfung der Datensicherheit beim Auftragsverarbeiter > Checklistenprüfung
- ✓ Prüfpflicht des Verantwortlichen > Intervalle > Inhalt der Prüfung (TOM) > Maßnahmen bei Verweigerung der Prüfung durch Auftragsverarbeiter
- ✓ Hausverwalter = Auftragsverarbeiter? > aktuelle Einschätzung
- ✓ Datenschutzverstoß beim Auftragsverarbeiter
- ✓ Praxisbeispiele und Fragen / Handlungsempfehlungen

teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

05.07.2021

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

DSB Okon & Meister
Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware
Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel. 089.31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
https://www.dsb-okon.de

Mitgliedschaften
GDD BvD BVI DFW

howden CANINENBERG

HOWDEN CANINENBERG GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

ZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir, dass Frau

Katharina Kress

Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH

an dem IVD Online-Seminar

Prozessoptimierung in der Immobilienverwaltung

teilgenommen hat.

Seminarinhalt:

- Ansätze zur Prozessoptimierung in der Abwicklung von Versicherungsschäden
- Einrichtung von strukturierten und systematischen Arbeitsweisen
- Aufbau eines ganzheitlichen Schadenmanagement-Systems

Veranstaltungstag: 26.03.2021
Weiterbildungszeit: 60 Minuten

Fulda, den 29.03.2021

Unterschriften des Veranstalters

Reinhold Okon
Rosenstr. 1
85757 Karlsfeld
Tel: 089 – 31 60 9222
Fax: 089 – 31 60 9223
E-Mail: info@dsb-okon.de

Teilnahmebescheinigung

Frau Katharina Kress hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

„Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

_____
Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

und Weiterbildungsnachweis gemäß § 34c,
Abs. 2 Gewerbeordnung und § 15b II MaBV

Katharina Kress

- Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH -

hat am digitalen Lern-Event

„Versicherungsschäden in der Wohnungseigentümergemeinschaft - Gratwanderung des Verwalters zwischen Service und Haftung“

von

Volker Sosna

am 28.01.2021 von **10:00-11:30** Uhr teilgenommen.

Die Dauer des digitalen Lern-Events liegt ohne Pausen bei insgesamt 1,5 Zeitstunden.

Brühl, 29.01.2021

Mit besten Grüßen

Jana Neitscher
Geschäftsführerin

Stephan Sporrer
Geschäftsführer

ivia UG (haftungsbeschränkt) | Immendorfer Str. 2 | 50321 Brühl
wissenswertes@ivia-akademie.de | www. ivia-akademie.de | HRB-Nr.: 102130
Geschäftsführung: Jana Neitscher, Stephan Sporrer

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Katharina Kress

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchner Verwaltertagen am 14. und 15. Februar 2020.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7,75 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts und
ist nach § 15b MaBV anerkannt.

Berlin, den 16. Februar 2020

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. · Littenstr. 10 · 10179 Berlin
Web: www.bvi-verwalter.de · E-Mail: service@bvi-verwalter.de · Telefon: +49 30 308729-17

Teilnahmebescheinigung

Frau

Katharina Kress

hat am 16. Oktober 2019

am Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2019

der ista Deutschland GmbH in Nürnberg teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 5,5 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:

- Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht - Neues aus den Gerichtssälen
- Ist meine Verwaltergebühr auskömmlich? - Wenn nicht - was tun?
- Resilienztraining - Stress regulieren durch Selbstmanagement
- Wem gehört was im Wohnungseigentum? Überraschendes zum Sonder- und Gemeinschaftseigentum

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Andreas Karl
Vertriebsleiter
Standort Nürnberg

Martina Vetter
Coaching/
Unternehmensberatung

Martin Metzger
Alpina Hausverwaltung
Panhans & Metzger
oHG

Rüdiger Fritsch
Fachanwalt für Miet-
und Eigentumsrecht

Nürnberg, 16. Oktober 2019

ista Deutschland GmbH • Südwestpark 50 • 90449 Nürnberg • Telefon 0911 996310 • info@ista.de • www.ista.de