

# Bachelorurkunde

Die Technische Hochschule Ingolstadt

verleiht

Frau

*Lena Sophie Rückert*

geboren am 05.12.1995 in Gaimersheim

aufgrund der im Studiengang

*Betriebswirtschaft*

erfolgreich abgelegten Bachelorprüfung

den akademischen Grad

*Bachelor of Arts (B.A.)*

Ingolstadt, 30.07.2021



Technische Hochschule  
Ingolstadt

Der Präsident

Prof. Dr. Walter Schober



Der Dekan

Prof. Dr. rer. pol. Bernd Scheed

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**  
über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden	
Rückert Lena	
Firma:	BVI-Mitglieds-Nr:
<b>Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH</b>	757
Straße, Hausnummer	
Kopernikusstr. 1	
PLZ	Ort
85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme:	
Nürnberger Verwalterttag 2022	
Datum und Uhrzeit	
07.10.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr	
Ziel	
Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang	
4,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger	
<b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, <a href="http://www.bvi-verwalter.de">www.bvi-verwalter.de</a></b>	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.10.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden**  
**- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Nürnberger Verwaltertag 2022  
Leonardo Royal Nürnberg  
07.10.2022

**Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm**  
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



**Freitag, 07.10.2022**

10.00 Uhr	Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller Ferdinand Lenzenhuber, LV Bayern
10.10 Uhr	Grußwort und Aktuelles aus der Branche –Martin Metzger, Vorstand BVI e.V.
10:20 Uhr	Eintragung von Beschlüssen ins Grundbuch – worauf muss der Verwalter achten? Dr. Felix Wobst, Notar, Gerolzhofen
(0,75 Std.	MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2)
11.05 Uhr	Neuestes zum Sachkundenachweis – Quizduell: Diese Fragen sind zu lösen! Martin Metzger BVI-Vorstand, GF Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim
(0,75 Std.	MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5)
11.50 Uhr	Kaffeepause
12.15 Uhr	Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf in der Mietverwaltung aktuell zu achten ist RAin Antje Reichert, Nürnberg
(0,75 Std.	MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.1
13.00 Uhr	Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung Tanja Kobold, BVI e.V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. + BVI SG, Berlin
13.15 Uhr	Mittagspause
14.15 Uhr	Energieeinsparverordngn., GEIG bis GEG: Wichtige Änderungen im Energierecht RA Dr. Christian Dümke, re Rechtsanwälte Berlin
(0,75 Std.	MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4)
15.00 Uhr	Einfache und hilfreiche Beschlussvorlagen für die Verwalterpraxis Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld
(0,75 Std.	MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2, 4.4.3)
15.45 Uhr	Kaffeepause
16.15 Uhr	Beschlussvorlagen zum WEG aufgrund aktueller Rechtsprechung Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese
(0,75 Std	MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 2.1)
17:00 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer
<b>4,5 Std.</b>	<b>Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)</b>

## Teilnahmebescheinigung

Frau Lena Rückert hat am 19.03.2021 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Giftküche Internet-Bedrohungen und Gefahren“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Exchange-Server > Definition, Funktion
- ✓ „Dear Cry“ > Historie/aktuelle Lage und Ziele des Virus, Funktion und Folgen
- ✓ Erste Maßnahmen nach einer Kompromittierung > Datenpanne nach Art. 33 und 34 DSGVO
- ✓ Ransomware > verschiedene Typen und deren Funktionen, Kosten und Folgen
- ✓ Emotetvirus > Identifizierung, Infizierung und Funktion
- ✓ Phishingmails (Beispiel Sparkassen E-Mail und WhatsApp), Identifizieren und Funktionsweise
- ✓ WhatsApp nach den neuen Nutzungsbedingungen
- ✓ Virenschutzprogramme

teilgenommen. Die Schulung durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme wurde durch Passwörter verifiziert.

**Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.**

### Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

#### DSB Okon & Meister

Reinhold Okon  
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber  
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1  
85757 Karlsfeld  
Tel.: 089 31609222  
E-Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)  
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:

## Teilnahmebescheinigung

Frau Lena Rückert hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

### „Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

**Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.**

### **Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

---

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

---



**BVI** Bundesfachverband der  
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

# Teilnahmebescheinigung

## Lena Rückert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 14. und 15. Februar 2020.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7,75 Zeitstunden (à 60 Minuten)  
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts und  
ist nach § 15b MaBV anerkannt.

Berlin, den 16. Februar 2020

---

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin



## Teilnahmebescheinigung

### Lena Rückert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)  
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

---

Sandra Lenzenhuber  
Geschäftsführerin



## Teilnahmebescheinigung

**Lena Rückert**

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 16. und 17. Februar 2018.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,5 Stunden Fachseminar zu  
Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 17. Februar 2018

---

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin