

Bachelorurkunde

Die Technische Hochschule Ingolstadt

verleiht

Frau

Lena Sophie Rückert

geboren am 05.12.1995 in Gaimersheim

aufgrund der im Studiengang

Betriebswirtschaft

erfolgreich abgelegten Bachelorprüfung

den akademischen Grad

Bachelor of Arts (B.A.)

Ingolstadt, 30.07.2021



Technische Hochschule
Ingolstadt

Der Präsident

Prof. Dr. Walter Schober



Der Dekan

Prof. Dr. rer. pol. Bernd Scheed

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung
über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Rückert Lena	
Firma: Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 757
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1	
PLZ 85092 Kösching	Ort
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Nürnberger Verwaltertage 2022	
Datum und Uhrzeit 07.10.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr	
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang 4,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.10.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Nürnberger Verwaltertag 2022
Leonardo Royal Nürnberg
07.10.2022

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



Freitag, 07.10.2022

- | | |
|-----------------|---|
| 10.00 Uhr | Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller
Ferdinand Lenzenhuber, LV Bayern |
| 10.10 Uhr | Grußwort und Aktuelles aus der Branche –Martin Metzger, Vorstand BVI e.V. |
| 10:20 Uhr | Eintragung von Beschlüssen ins Grundbuch – worauf muss der Verwalter achten?
Dr. Felix Wobst, Notar, Gerolzhofen |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2) |
| 11.05 Uhr | Neuestes zum Sachkundenachweis – Quizduell: Diese Fragen sind zu lösen!
Martin Metzger BVI-Vorstand, GF Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5) |
| 11.50 Uhr | Kaffeepause |
| 12.15 Uhr | Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf in der Mietverwaltung aktuell zu achten ist
RAin Antje Reichert, Nürnberg |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.1 |
| 13.00 Uhr | Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung
Tanja Kobold, BVI e.V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. + BVI SG, Berlin |
| 13.15 Uhr | Mittagspause |
| 14.15 Uhr | Energieeinsparverordngn., GEIG bis GEG: Wichtige Änderungen im Energierecht
RA Dr. Christian Dümke, re Rechtsanwälte Berlin |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4) |
| 15.00 Uhr | Einfache und hilfreiche Beschlussvorlagen für die Verwalterpraxis
Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2, 4.4.3) |
| 15.45 Uhr | Kaffeepause |
| 16.15 Uhr | Beschlussvorlagen zum WEG aufgrund aktueller Rechtsprechung
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese |
| (0,75 Std | MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 2.1) |
| 17:00 Uhr | Verabschiedung der Teilnehmer |
| 4,5 Std. | Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1) |

Teilnahmebescheinigung

Frau Lena Rückert hat am 19.03.2021 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Giftküche Internet-Bedrohungen und Gefahren“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Exchange-Server > Definition, Funktion
- ✓ „Dear Cry“ > Historie/aktuelle Lage und Ziele des Virus, Funktion und Folgen
- ✓ Erste Maßnahmen nach einer Kompromittierung > Datenpanne nach Art. 33 und 34 DSGVO
- ✓ Ransomware > verschiedene Typen und deren Funktionen, Kosten und Folgen
- ✓ Emotetvirus > Identifizierung, Infizierung und Funktion
- ✓ Phishingmails (Beispiel Sparkassen E-Mail und WhatsApp), Identifizieren und Funktionsweise
- ✓ WhatsApp nach den neuen Nutzungsbedingungen
- ✓ Virenschutzprogramme

teilgenommen. Die Schulung durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme wurde durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

DSB Okon & Meister

Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel.: 089 31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:

Teilnahmebescheinigung

Frau Lena Rückert hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

„Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Lena Rückert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchener Verwaltertagen am 14. und 15. Februar 2020.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7,75 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts und
ist nach § 15b MaBV anerkannt.

Berlin, den 16. Februar 2020

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin



Teilnahmebescheinigung

Lena Rückert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchener Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin



Teilnahmebescheinigung

Lena Rückert

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den
Münchener Verwaltertagen am 16. und 17. Februar 2018.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,5 Stunden Fachseminar zu
Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 17. Februar 2018

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin