

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden	
Müller Marina	
Firma:	BVI Mitglieds-Nr:
Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH	757
Straße, Hausnummer	
Kopernikusstr. 1	
PLZ	Ort
85092	Kösching
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme:	
Deutscher Immobilienverwalter Kongress 2022 – Fachtagung für praktische und juristische Fragen	
Datum und Uhrzeit	
10.05.2022, 10:00 Uhr – 17:00 Uhr, 11.05.2022, 10:30 Uhr – 15:15 Uhr	
Ziel	
Vermittlung der aktuellen Rechtsentwicklung im WEG und in verwandten Rechts- und Fachgebieten	
Umfang	
8,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger	
BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 13.05.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Dienstag, 10.05.2022

- 10:00 Uhr Eröffnung des Kongresses, Thomas Meier, Präsident des BVI
- 10:05 Uhr „Smart Senior Living – Regional und Digital“ – selbstbestimmt Wohnen bis zum Schluss – neue Technik und die Folgen für die Hausverwaltung
Prof. Dr. Arno Elmer, LL. M., Geschäftsführer Better@Home Service GmbH, Berlin
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 6.2, 6.5, 6.7, 4.4.2)
- 10:45 Uhr Die ungenehmigte bauliche Veränderung – wie gehe ich als Verwalter damit um?
RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.4.2, 4.5)
- 11:35 Uhr Kaffeepause
- 12:10 Uhr E-Mobility – Probleme in der praktischen Umsetzung lösen
Martin Metzger, Geschäftsführer Alpina Immowelten, Rosenheim
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.4.2, 4.4.3, 6.6)
- 12:40 Uhr Aktuelle Fortbildungsverpflichtungen, Verwalterzertifizierung und gesetzl. Vorgaben
Dr. Oliver Möllenstädt, Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, BVI e.V., Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.12, 4.5)
- 13:10 Uhr Mittagspause - Besuch der Fachausstellung
- 13:45 Uhr Was ich als Unternehmer schon immer wissen wollte ... -- von Mitarbeiterführung bis Digitalisierung – Anforderungen an modernes Management
Thomas Meier, GF Pfeuffer Immobilien Verw. & Management GmbH, Nürnberg
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.5, 3.1)
- 14:15 Uhr Grundsteuerreform – was kommt auf den Verwalter zu?
Jürgen Lindauer, Director KPMG Corporate Tax Services, Frankfurt am Main
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1.4, 4.3, 4.5)
- 15:00 Uhr Kaffeepause
- 15:30 Uhr Generation Y und dann auch noch selbständig in der Verwaltung
Unternehmensnachwuchs für die Immobilienverwaltung
Jessica Redder, Inhaberin JR Immobilienverwaltung, Bremen
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 3.1, 4.5.3)
- 16:00 Experten-Talk – Social Media in der HV – Mehrwert und Marketing
Impulsvortrag Maya Eberts, Digital-Projekte & Kampagnen, Fink & Fuchs, Wiesbaden
Martina Schinke, Immobilienkauffrau, Zertifizierte Businesstrainerin, Hennef
Nico Scheidtweiler, Employer Branding now, Bremen
Moderation: Mark Zimni, Geschäftsführer Führer und Brungs HV GmbH, Kassel
(1 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 3.1, 4.5.3, 6.9)
- 17:00 Uhr Ende des ersten Seminartages

Mittwoch, 11.05.2022 (Fortsetzung der Tagung)

10:30 Uhr (0,75 Std.)	WEG-Update: Aktuelles aus der Rechtsprechung für die Verwaltungspraxis Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
11:15 Uhr (0,75 Std.)	Fachkräfte gewinnen und binden – Employer Branding für Hausverwaltungen Nico Scheidtweiler, Employer Branding now, Bremen MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 3.1, 4.6)
12:00 Uhr	Kaffeepause
12:30 Uhr (0,75 Std.)	Der zertifizierte Verwalter – Grundlagen und Praxisvorbereitung mit dem BVI RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln Massimo Füllbeck, Europäisches Bildungs-Zentrum, Bochum MaBV Anl. 1, Ziff. 4.4)
13:15 Uhr	Mittagspause, Besuch der Fachaussstellung
14:15 Uhr (1 Std.)	Der neue BVI-Verwaltervertrag – Update 2022: Tipps und Tricks für die Praxis RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner, Solingen Stefanie Manteuffel, Geschäftsführerin City Immobilien GmbH & Co KG, Wuppertal MaBV Anl. 1, Ziff. 4.5.1)
15:15 Uhr	Verabschiedung der Teilnehmer
8,5 Std.	Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Webinar „Neue Heizkostenverordnung und die Umsetzung der Unterjährigen Verbrauchsinformationen“

Marina Müller

07. April 2022, von 10 - 11 Uhr



Inhalt:

- **Die neue Heizkostenverordnung (HeizkostenV)**
Inhalte und Zeitrahmen
- **Technische Voraussetzung**
Interoperable Fernfunksysteme und Mesh-Technologie
- **Unterjährige Verbrauchsinformationen**
Gesetzlicher Rahmen und Übertragungswege
- **Informationen in der Abrechnung**
Auswirkung auf die Abrechnung für Nutzer

Diese Veranstaltung wird mit 40 Minuten Weiterbildung* bescheinigt.

München, 07. April 2022

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2



Joachim Burow
Leiter Vertrieb & Kundenbetreuung

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden	
Müller Marina	
Firma:	BVI-Mitglieds-Nr:
Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH	757
Straße, Hausnummer	
Kopernikusstr. 1	
PLZ	Ort
85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme:	
BVI-Update Zensus 2022 und Verwalterzertifizierung – Webinar zum aktuellen Stand	
Datum und Uhrzeit	
01.03.2022, 14:00 Uhr – 16.00 Uhr	
Ziel	
Zensus 2022 – Vermittlung der rechtlichen Grundlagen, praktische Umsetzung und Vorgehensweise Zertifizierung gemäß § 26a WEG, Vermittlg. rechtl. Rahmenbedingungen, Anforderungen und Abläufe	
Umfang	
2 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger	
BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 03.03.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Dienstag, 01.03.2022

- | | |
|------------------|---|
| 14:00 Uhr | Eröffnung und Einführung in das Thema
Dr. Oliver Möllenstädt, Geschäftsführer BVI e.V.
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.5) |
| (0,2 Std. | |
| 14:10 Uhr | Zensus 2022 – Vermittlung der rechtlichen Grundlagen, praktische Umsetzung und Vorgehensweise
MaBV Anl. 1, Ziff. 4.4, 4.5, 4.6) |
| (0,8 Std. | |
| 15:00 | Zertifizierung gemäß § 26a WEG, rechtl. Rahmenbedingungen, Anforderungen und Abläufe
MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.4, 4.5) |
| (0,5 Std. | |
| | Martin Metzger, Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V. Bankkfm. (IHK)
Geschäftsführender Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim, |
| 15:30 Uhr | Fragen und vertiefende Diskussion mit den Experten |
| (0,5 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.5, 4.6) |
| 16:00 Uhr | Ende und Verabschiedung der Teilnehmer |
| 2 Std. | Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1) |

ista Deutschland GmbH · Südwestpark 50 · 90449 Nürnberg

Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH
Frau
Marina Müller
Kopernikusstraße
85092 Kösching-Interpark

Ihr Ansprechpartner
Telefon
Fax
E-Mail

Datum

Vertriebsinnendienst Nürnberg
0911 99631 140

vertrieb.nuernberg@ista.de

02.12.2021

Teilnahmebestätigung / online-Seminar 26.10.2021 // WEG-Recht

Guten Tag,

vielen Dank für Ihre Teilnahme am o. g. Webinar.

Anbei erhalten Sie die Teilnahmebestätigung.

Für Fragen, stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

ista Deutschland GmbH
Ihr Standort Nürnberg

i. A. Cansu Öztürk

Vertriebsinnendienst Nürnberg

Frau Marina Müller

hat am 26.Oktober 2021

**am online-Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2021
teilgenommen.**

Referent: Dr. Olaf Riecke

**Die Weiterbildungsveranstaltung „Modul I und Modul II“ bot insgesamt
3 Zeitstunden Fachseminar zu den Themen:**

Webinar: Themen & Termine

Modul I: 26.10.2021 10:00 bis 11:30 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung zum WEG,
insbesondere mit Bezug zum WEMoG:**

- Neues zur Hybrid-Versammlung
- Guthaben (Anpassung der Vorschüsse) und
Eigentümerwechsel
- Grenzen der erlaubten Nutzung
- Der Verwaltungsbeirat als „Aufsichtsrat“?

Modul II: 26.10.2021 14:00 bis 15:30 Uhr

Sonstige aktuelle Rechtsprechung zum WEG

- Neues Sondereigentum an Flächen
- Bauliche Maßnahmen
- Abberufung des Verwalters
- Rückwirkung des WEMoG auf Verwalterverträge
- Die novellierte Heizkostenverordnung

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Andreas Karl
Leitung Vertrieb

Joachim Zeblin
Manager Digital Services

München, den 26.10.2021



BVI Bundesfachverband der
Immobilienverwalter e.V.

Die Immobilienverwalter Deutschlands

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Marina Müller

hat erfolgreich an den 13. Nürnberger Verwaltertagen des BVI-Landesverbandes Bayern
vom 14.-15. November 2019 in Nürnberg teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 7 Zeitstunden (à 60 Minuten)
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts und
ist nach § 15b MaBV anerkannt.

Berlin, den 15. November 2019

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG-Recht

Müller Marina

07. Mai 2019, von 10 Uhr - 16 Uhr (6 Stunden)

Inhalt:

- Rechtsprechung-Update Wohnungseigentumsrecht
Neues aus den Gerichtssälen (1 Weiterbildungsstunde*)
- Sanieren im Bestand
Bauliche Maßnahmen richtig vorbereiten und beschließen
(2 Weiterbildungsstunden*)
- Kuriositäten der WEG-Rechtsprechung
(1 Weiterbildungsstunde*)

Diese Veranstaltung wird mit 4 Weiterbildungsstunden*
bescheinigt.

Augsburg, 07. Mai 2019



Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i. V. m. § 15b und den
Anlagen 1 bis 3 MaBV

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

TEILNAHME

am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Marina Müller

13. Juni 2018, von 10 - 16 Uhr (6 Stunden)

Inhalt:

- Wenn die WEG den Hammer schwingt ...
Aufopfungs- und Ersatzansprüche von
Baumaßnahmen betroffener Eigentümer
- Individualrecht versus Verbandsinteresse
Worüber entscheidet die Gemeinschaft – und worüber
(besser) nicht?
- Woher nehmen und nicht stehlen ?
Finanzierungsprobleme der WEG – Sonderumlage,
Zugriff auf die Rücklage, Darlehen
- Vorstellung Kundenportal BRUNATA

Augsburg, 13. Juni 2018



Karl Rupp
Regionsleiter Schwaben