Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Oliver Rackwitz

geb. am 23.10.1971 in Ingolstadt

hat vom 16.09.2019 bis 27.09.2019 an dem Zertifikatslehrgang

Immobilienverwalter/-in (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 27.09.2019

Industrie- und Handelskammer
Hannover
i. A.
Prof. Dr. Hirth

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER HANNOVER

Lehrgangsinhalte

Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Versicherungen und Steuern

Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Objektaufnahme
- Überblick der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Werbemaßnahmen

Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien
- Mietvertrag und Hausordnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen

Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien
- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderung
- Wohnraummodernisierung

Betriebskosten und Abrechnungen
- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenverrechnung
- Optimierung der Betriebskosten
- Übungsbeispiele

Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien
- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung

Wohnungseigentumsverwaltung
- Wohnungseigentumsgesetz
- Begriffsbestimmungen zum Wohnungseigentum
- Wohnungs- und Teileigentum in der Praxis
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums in der Praxis
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

Grundstücksverkehr
- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- ETW-Kaufvertrag
- Zwangsversteigerung

Kommunikation und Konfliktmanagement
- Kommunikationskompetenz
- Gesprächsführung
- Konfliktmanagement

Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Rackwitz Oliver	
Firma: **Hausverwaltung Klara Bernhofer GmBH**	BVI-Mitglieds-Nr: 757
Straße. Hausnummer Kopernikusstr. 1 PLZ Ort 85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Nürnberger Verwaltertag 2022	
Datum und Uhrzeit 07.10.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr	
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang 4,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger **BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de**	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.10.2022

Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mbH

Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Hausverwaltung
Klara Bernhofer GmbH
Kopernikusstr. 1 85092 Kösching
Telefon 08456 / 99397-0
www.hausverwaltung-bernhofer.de
BERNHOFER HAUSVERWALTUNG

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

BRUNATA METRONA

ZERTIFIKAT

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG-Recht

Rackwitz Oliver

07. Mai 2019, von 10 Uhr - 16 Uhr (6 Stunden)

Inhalt:

- Rechtsprechung-Update Wohnungseigentumsrecht
  Neues aus den Gerichtssälen (1 Weiterbildungsstunde*)
- Sanieren im Bestand
  Bauliche Maßnahmen richtig vorbereiten und beschließen
  (2 Weiterbildungsstunden*)
- Kuriositäten der WEG-Rechtsprechung
  (1 Weiterbildungsstunde*)

Diese Veranstaltung wird mit 4 Weiterbildungsstunden* bescheinigt.

Augsburg, 07. Mai 2019

Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i. V. m. § 15b und den
Anlagen 1 bis 3 MaBV

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München

www.brunata-metrona.de

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Oliver Rackwitz

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den Münchner Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten) Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. · Littenstr. 10 · 10179 Berlin
Web: www.bvi-verwalter.de · E-Mail: service@bvi-verwalter.de · Telefon: +49 30 308729-17

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Oliver Rackwitz

hat erfolgreich an den 12. Nürnberger Verwaltertagen des BVI-Landesverbandes Bayern vom 22.-23. November 2018 in Nürnberg teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 6,8 Zeitstunden (à 60 Minuten) Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 23. November 2018

Sandra Lenzenhuber

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. · Littenstr. 10 · 10179 Berlin
Web: www.bvi-verwalter.de · E-Mail: service@bvi-verwalter.de · Telefon: +49 30 308729-17

ista

Zertifikat

Oliver Rackwitz

hat an dem

Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018

am 16. Oktober in Nürnberg teilgenommen.

Das Seminar umfaßte die Inhalte:

- Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht
- Die FAQ der Wohnungseigentümer
- Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein"
- Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig
- Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen

ista Deutschland GmbH,
Nürnberg, 16. Oktober 2018

Rüdiger Fritsch	Martin Metzger	Justus Ludwig	Gerald Bühl

Teilnahmebescheinigung

Oliver Rackwitz
Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH

Hiermit bescheinigen wir die Teilnahme an der ista Fortbildungsveranstaltung „Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018“ am 16. Oktober 2018 in Nürnberg.

Die Weiterbildungsveranstaltung umfaßte insgesamt 4,5 Zeitstunden Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentumsgesetzes und zu Praxis der Wohnungseigentumsverwaltung:

- **Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht**
- **Die FAQ der Wohnungseigentümer**
- **Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig**
- **Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen**

und 1 Stunde das Thema:

- **Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein“**

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Nürnberg, 16. Oktober 2018
ista Deutschland GmbH

Gerald Bühl
Vertriebsleiter
Standort Nürnberg/Würzburg

BRUNATA METRONA

ZERTIFIKAT

TEILNAHME

am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Rackwitz Oliver

13. Juni 2018, von 10 - 16 Uhr (6 Stunden)

Inhalt:

- Wenn die WEG den Hammer schwingt …
  Aufopferungs- und Ersatzansprüche von Baumaßnahmen betroffener Eigentümer
- Individualrecht versus Verbandsinteresse
  Worüber entscheidet die Gemeinschaft – und worüber (besser) nicht?
- Woher nehmen und nicht stehlen ?
  Finanzierungsprobleme der WEG – Sonderumlage, Zugriff auf die Rücklage, Darlehen
- Vorstellung Kundenportal BRUNATA

Augsburg, 13. Juni 2018

Karl Rupp
Regionsleiter Schwaben

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.

So viel mehr Wert.

Teilnahmebescheinigung

Oliver Rackwitz

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den Münchner Verwaltertagen am 16. und 17. Februar 2018.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,5 Stunden Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 17. Februar 2018

Sandra Lenzenhuber
Geschäftsführerin

BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. · Littenstr. 10 · 10179 Berlin
Web: www.bvi-verwalter.de · E-Mail: service@bvi-verwalter.de · Telefon: +49 30 308729-17

EMS Seminare
...Ihr persönlicher Erfolg!

ZERTIFIKAT

Herr Oliver Rackwitz

hat an dem Seminar „Erfolgreiches Telefonieren in schwierigen Situationen“ teilgenommen.

Trainingsinhalte:

- Grundlagen der Kommunikation
- Positive Sprache und Rhetorik
- Frage- und Argumentationstechnik
- Beschwerdemanagement und Einwandbehandlung
- Erfolgreicher Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern

Veranstalter: FWG Rauscher

Seminarleitung: Martin Schweitzer, EMS Seminare, Bonn
www.seminartrainer.de

Ingolstadt, im November 2017

Martin Schweitzer
Seminarleiter

howden CANINENBERG

HOWDEN CANINENBERG GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

ZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir, dass Herr

Oliver Rackwitz

an unserer

17. Immobilienveranstaltung

teilgenommen hat.

Seminarinhalt:

Fachvorträge für Immobilienverwalter

Ort der Veranstaltung: Bäder Park Hotel und Sieben Welten Therme & Spa Resort, Künzell

Seminardauer: 27. - 28. April 2017

Mai 2017

Unterschriften des Veranstalters

www.howden-caninenberg.de/immobilien