

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und  
Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Julia Stoll
Unternehmen	Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	757
Adresse	Kopernikusstr. 1
PLZ	85092
Ort	Kösching
Eventname	Würzburger Verwaltertage 2023
Datum	19.10.2023 - 20.10.2023
Veranstaltungsort	Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 23.10.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie  
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert  
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,  
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)  
(0,75 Std.)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk  
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)  
(0,5 Std.)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –  
und wie finde ich den richtigen Partner?  
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)  
(0,75 Std.)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum  
Barbara Hartner, BayernLabo, München,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)  
(0,75 Std.)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische  
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie  
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)  
(0,75 Std.)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen  
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)  
(0,5 Std.)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen  
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden  
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)  
(0,75 Std.)

### Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)  
(0,75 Std.)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?  
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)  
(0,75 Std.)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024  
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)  
(0,5 Std.)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-  
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?  
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)  
(0,75 Std.)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)  
(0,75 Std.)

**8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

---

## IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

---

# IMMOBILIEN- VERWALTERIN IHK

**Frau  
Julia Stoll,**

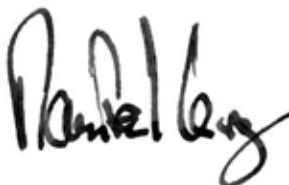
geboren am 13.07.1999,  
hat vom 02.11.2020 bis 15.12.2020  
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den  
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung  
umfasste 104 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

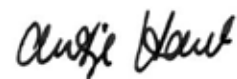
Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung:  
Rechtliche Grundlagen - Rechte und Pflichten der  
Wohnungseigentümer und des Verwalters -  
Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Rechnungslegung -  
Wohnungseigentümerversammlung - Rechtliche  
Besonderheiten - Konfliktmanagement  
Grundlagen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung:  
Wohnraum- und Geschäftsräummietvertrag -  
Mietpreisanpassung - Beendigung und Abwicklung von  
Mietverhältnissen - Überwachungsaufgaben -  
Betriebskostenverordnung - Betriebskostenabrechnung -  
Betriebskostenmanagement  
Grundlagen der Immobilienverwaltung:  
Verwaltervertrag - Laufzeit und Vergütung, insbesondere  
Sondervergütungen - Verwalterbestellung -  
Verwalterhaftung  
Grundlagen des Immobilienmanagement:  
Versicherungen - Überwachungsaufgaben -  
Instandhaltung- und Instandsetzung - Hausmeister und  
Hausreinigung  
Büroorganisation:  
Organisation des Verwalterbüros -  
Immobilienverwaltungssoftware -  
Verwaltungsübernahme

---

Augsburg, 15. Dezember 2020



Geschäftsführung



Produktmanagement

---

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Stoll Julia

13. September 2022, von 9.30 - 17 Uhr



### Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Aktuelle Entscheidungen - neue Gesetze und Verordnungen
  - Neues zum WEG aus den Gerichtssälen
  - Erweiterung der Rechte des Verwalters - wo sind die Grenzen?
  - Stichtag 01.07.2022: keine Umlage der Kabel-TV-Kosten
  - Stichtag 01.12.2022: Zertifizierung des Verwalters
- **Bauliche Veränderungen nach neuem Recht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Fallstricke für den Verwalter - und die Lösungen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten des Einzelnen
  - Bauliche Veränderungen zugunsten Mehrerer/Trittbrettfahrer
  - Bauliche Veränderungen - Kostentragung durch alle
  - Elektromobilität im Wohnungseigentum

- **Spezialitäten der WEG-Reform mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Antworten auf die Fragen der Praxis
  - Störungsbeseitigungs- und Unterlassungsansprüche
  - Änderung der Kostenverteilerschlüssel
  - WEG-Reform versus Alt-Vereinbarung - was gilt?
  - Tücken der Jahresabrechnung nach neuem Recht
- **Die Zukunft intelligenter Messsysteme mit Hagen Köber (30 Minuten)**
- **Treiber der Elektromobilität und worauf kommt es an mit Dirk Giebels (30 Minuten)**
- **Digitales Immobilienmanagement am Beispiel von casavi mit Julia Mokrys (30 Minuten)**

Diese Veranstaltung wird mit 4 Stunden und 30 Minuten Weiterbildung\* bescheinigt.

München, 13.09.2022

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.  
Anlage 1 und 2



---

Karl Rupp  
Regionsleiter Nordbayern

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Webinar „Neue Heizkostenverordnung und die Umsetzung der Unterjährigen Verbrauchsinformationen“

Julia Stoll

07. April 2022, von 10 - 11 Uhr



### Inhalt:

- **Die neue Heizkostenverordnung (HeizkostenV)**  
Inhalte und Zeitrahmen
- **Technische Voraussetzung**  
Interoperable Fernfunksysteme und Mesh-Technologie
- **Unterjährige Verbrauchsinformationen**  
Gesetzlicher Rahmen und Übertragungswege
- **Informationen in der Abrechnung**  
Auswirkung auf die Abrechnung für Nutzer

Diese Veranstaltung wird mit 40 Minuten Weiterbildung\* bescheinigt.

München, 07. April 2022

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.  
Anlage 1 und 2



Joachim Burow  
Leiter Vertrieb & Kundenbetreuung

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München



**Okon & Meister**

**Reinhold Okon**

Rosenstr. 1

85757 Karlsfeld

Tel: 089 – 31 60 9222

Fax: 089 – 31 60 9223

E-Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)

## Teilnahmebescheinigung

Frau Julia Stoll hat am 31.03.2022 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Videoüberwachung-Beobachtung unter Datenschutz“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Grundlegendes zur Videoüberwachung > fehlende Vorschriften in der DSGVO > Ableitung der Zulässigkeit mittels Rechtsgrundlage > Beschränkung der Datenverarbeitung
- ✓ Rechtsgrundlagen des Art. 6 Abs. 1 a, e und f DSGVO bei öffentlichen und nicht-öffentlichen Videoüberwachungen und deren Beschränkungen
- ✓ Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO > berechtigtes Interesse als Rechtsgrundlage > Prüfung Erforderlichkeit, Interessenabwägung, Rechte und Freiheit von Betroffenen, mildere Mittel
- ✓ Videoüberwachung im Verfahrensverzeichnis > Dokumentation, Inhalt
- ✓ Beispiele zur zulässigen/unzulässigen Videoüberwachung in öffentlichen/nicht-öffentlichen Räumen
- ✓ Dokumentation der Vorfälle zur Begründung einer Videoüberwachung (Prüfung mildere Mittel)
- ✓ Betriebskonzept > Notwendigkeit und Aufbau
- ✓ Auswertungen von Videoaufzeichnungen bei Vorfällen > Einsichtnehmende > Protokoll > Speicherdauer
- ✓ Zulässigkeiten/Unzulässigkeiten bei Tonaufnahmen, Klingeltableaus mit Kamera, Einsatz mobiler Endgeräte, Mitarbeiterüberwachung
- ✓ Datenschutzfolgeabschätzung > wann notwendig > Aufbau
- ✓ Technisch-Organisatorische Maßnahmen bei einer Videoüberwachung > Inhalt und Aufbau
- ✓ Auftragsverarbeitung bei der Videoüberwachung
- ✓ Hinweisschilder und Dokumentation > Inhalte

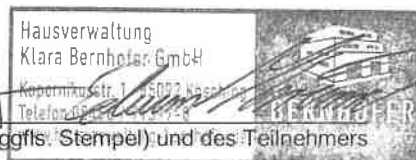
teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

**Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.**

### Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 01.04.2022   
Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel) und des Teilnehmers



### DSB Okon & Meister

Reinhold Okon  
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber  
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1  
85757 Karlsfeld  
Tel.: 089 31609222  
E-Mail: [info@dsb-okon.de](mailto:info@dsb-okon.de)  
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:



**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden <b>Stoll Julia</b>	BVI-Mitglieds-Nr. <b>757</b>
Firma: <b>Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH</b>	
Straße, Hausnummer <b>Kopernikusstr. 1</b>	
PLZ Ort <b>85092 Kösching</b>	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: <b>Münchner Verwaltertag 2022</b>	
Datum und Uhrzeit <b>18.02.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr</b>	
Ziel <b>Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG</b>	
Umfang <b>4,5 Zeitstunden</b>	
Weiterbildungsträger <b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de</b>	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 22.02.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 23.02.2022

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Münchner Verwaltertag 2022  
Leonardo Royal Munich Hotel  
18.02.2022

## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



### Freitag, 18.02.2022

- 10.00 Uhr Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller  
Ferdinand Lenzenhuber, Landesvorsitzender des LV-Bayern
- 10.15 Uhr Grußwort und Aktuelles - Martin Metzger, Vorstandsmitglied BVI e.V.
- 10.25 Uhr Der zertifizierte Verwalter und der Sachkundenachweis (IHK)  
Dr. Oliver Möllenstädt, GF BVI Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V.  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 4.5)
- 11.10 Uhr Elektromobilität – Fallstricke und Vorgehensweise -  
Martin Metzger, GF Alpina Immobilien GmbH, Rosenheim  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6, 4.4.2)
- 11.50 Uhr Kaffeepause
- 12.15 Uhr Sanierungen und Modernisierungen im neuen WEG  
RA Nico Bergerhoff, Freiburg im Breisgau  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.8)
- 13.00 Uhr Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung  
Dr. Oliver Möllenstädt, GF, BVI eV, Berlin  
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI SG, Berlin
- 13.10 Uhr Mittagspause
- 14.10 Uhr Die neue Heizkosten-Verordnung – Lösungen für die Praxis  
RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.8)
- 14:55 Uhr Die Novelle des Telekommunikationsgesetzes und die Folgen für die Praxis  
RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.12.2 Telekommunikationsgesetz (TKG))
- 15.40 Uhr Kaffeepause
- 16:15 Uhr Das Neueste aus der WEG-Rechtsprechung – Von Abrechnung bis Grundbuch  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 2.1,4, 2.7, 2.8)
- 17.00 Uhr Verabschiedung der Teilnehmer
- 4,5 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Stoll Julia	
Firma: Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 757
Straße, Hausnummer Kopernikusstraße 1	
PLZ 85092	Ort Kösching
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: BVI – Update: Neu im §20 WEG - Altersgerechte Umbauten – „wie man teure Fehler vom Bad bis hin zum Treppenlift vermeidet“	
Datum und Uhrzeit 23.11.2021, 14:00-Uhr	
Ziel Vermittlung eines Überblicks über Privilegierte Maßnahmen nach §20 WEG – Altersgerechte Umb.	
Umfang 1,5 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 24.02.2022

Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Kösching, 25.11.2021



Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

BVI – Update: Neu im §20 WEG - Altersgerechte Umbauten  
Online Tagung  
23.11.2021, 14.00 – 15.30 Uhr

**Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm**  
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



**Dienstag, 23.11.2021**

- |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>14:00 Uhr</b><br>(0,1 Std.) | <b>Eröffnung und Einführung in das Thema</b><br>Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI-SG mbH<br>MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14:05 Uhr</b><br>(1,2 Std.) | <b>Altersgerechte Umbauten als privilegierte Maßnahme im §20 WEG,<br/>Barrierefreiheit im Gebäudebestand, Anforderungen, Nutzen und Grenzen</b><br>Dipl.-Ing. Sandra Zöllner, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige<br>für Schäden an Gebäuden, München<br>MaBV Anl. 1, Ziff. 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.9) |
| <b>15:20 Uhr</b><br>(0,2 Std.) | <b>Fragen und vertiefende Diskussion mit den Experten</b><br>Mod. Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI-SG mbH<br>MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)                                                                                                                                                                                       |
| <b>15:30 Uhr</b>               | <b>Ende und Verabschiedung der Teilnehmer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>1,5 Std.</b>                | <b>Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |