



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Teilnahmebestätigung

(Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs. 1 MaBV)

Nina Friedrich

hat an unserem nachstehenden Fachseminar teilgenommen:

Thema: ONLINE: Beste Vorbereitung für die Zertifizierung -
Modul 4 Verordnungen und rechtliche Grundlagen

Referent: RA Mario Gabrielli
Walter Plank

Zeit: 31.10.2023 10.00 - 16.00 Uhr - Der Zugangslink wird
einen Tag vor Beginn der Schulung an alle Teilnehmer
versendet.

Ort: online

Der Lehrgang umfasste 5,00 Netto-Zeitstunden und die auf der Rückseite
aufgeführten Ziele und Inhalte.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walter Plank', positioned above a horizontal line.

Walter Plank
Geschäftsführender Vorstand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carmen Fröhlich', positioned above a horizontal line.

Carmen Fröhlich
Geschäftsführerin, vdiv Service GmbH



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Vermittelte Inhalte

Teil 1

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- Heizkostenverordnung
- Trinkwasserverordnung
- Energierecht
- Haustechnik
- Erkennen von Mängeln
- Verkehrssicherungspflicht
- Berufsrecht der Verwalter
- Gewerbeordnung
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Rechtsdienstleistungsgesetz

Teil 2

- Bürgerliches Gesetzbuch
- Allgemeines Vertragsrecht
- Mietrecht
- Werkvertragsrecht
- Grundstücksrecht
- Grundbuchrecht

- Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Teilnahmebestätigung

(Weiterbildung gemäß §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs. 1 MaBV)

Nina Friedrich

hat an unserem nachstehenden Fachseminar teilgenommen:

Thema: ONLINE: Beste Vorbereitung für die Zertifizierung -
Modul 3 Buchhaltung
Referent: Dipl.-Betriebsw. (FH) Walburga Egle
Zeit: 25.10.2023 10.00 - 17.00 Uhr - Der Zugangslink wird
einen Tag vor Beginn der Schulung an alle Teilnehmer
versendet.
Ort: online

Der Lehrgang umfasste 6,00 Netto-Zeitstunden und die auf der Rückseite
aufgeführten Ziele und Inhalte.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W. Plank', positioned above a horizontal line.

Walter Plank
Geschäftsführender Vorstand

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Fröhlich', positioned above a horizontal line.

Carmen Fröhlich
Geschäftsführerin, vdiv Service GmbH



Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V.
vdiv Service GmbH

Vermittelte Inhalte

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Externes und internes Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters
- Sonderumlagen / Erhaltungsrücklage
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Hausgeld, Mahnwesen

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Friedrich Nina		BVI-Mitglieds-Nr: 757
Firma: Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH		
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1		
PLZ	Ort	
	85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Nürnberger Verwaltertag 2022		
Datum und Uhrzeit 07.10.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr		
Ziel Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG		
Umfang 4,5 Zeitstunden		
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de		

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.10.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Freitag, 07.10.2022

- | | |
|-----------------|---|
| 10.00 Uhr | Begrüßung der Tagungsteilnehmer und Vorstellung der Fachaussteller
Ferdinand Lenzenhuber, LV Bayern |
| 10.10 Uhr | Grußwort und Aktuelles aus der Branche –Martin Metzger, Vorstand BVI e.V. |
| 10:20 Uhr | Eintragung von Beschlüssen ins Grundbuch – worauf muss der Verwalter achten?
Dr. Felix Wobst, Notar, Gerolzhofen |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2) |
| 11.05 Uhr | Neuestes zum Sachkundenachweis – Quizduell: Diese Fragen sind zu lösen!
Martin Metzger BVI-Vorstand, GF Alpina Immowelten GmbH, Rosenheim |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5) |
| 11.50 Uhr | Kaffeepause |
| 12.15 Uhr | Aktuelle Mietrechtsprechung – worauf in der Mietverwaltung aktuell zu achten ist
RAin Antje Reichert, Nürnberg |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.1 |
| 13.00 Uhr | Bericht aus Berlin – Fortbildungsangebote, Studiengänge und Qualifizierung
Tanja Kobold, BVI e.V., Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. + BVI SG, Berlin |
| 13.15 Uhr | Mittagspause |
| 14.15 Uhr | Energieeinsparverordngn., GEIG bis GEG: Wichtige Änderungen im Energierecht
RA Dr. Christian Dümke, re Rechtsanwälte Berlin |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4) |
| 15.00 Uhr | Einfache und hilfreiche Beschlussvorlagen für die Verwalterpraxis
Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld |
| (0,75 Std. | MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2, 4.4.3) |
| 15.45 Uhr | Kaffeepause |
| 16.15 Uhr | Beschlussvorlagen zum WEG aufgrund aktueller Rechtsprechung
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese |
| (0,75 Std | MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 2.1) |
| 17:00 Uhr | Verabschiedung der Teilnehmer |
| 4,5 Std. | Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1) |

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Friedrich Nina		BVI-Mitglieds-Nr. 757
Firma: Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH		
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1		
PLZ	Ort 85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: BVI Webinar - Videoüberwachung in WEG und Mehrfamilienhäusern		
Datum und Uhrzeit 05.07.2022, 14:00 Uhr - 15.30 Uhr		
Ziel Datenschutz – Informationen zu Konzeption, Zulässigkeit, Betrieb und Dokumentation von Videoüberwachung in WEG und Mehrfamilienhäusern		
Umfang 1,5 Zeitstunden		
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de		

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.
15.07.2022

Berlin, dd.mm.YYYY (DATUM NACH EVENT, KEIN SONNTAG)



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Videoüberwachung in WEG und Mehrfamilienhäusern
Online Seminar
Di., 05.07.2022

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)



Dienstag, 05.07.2022

- 14:00 Uhr** **Eröffnung und Einführung in das Thema Grundlagen des Datenschutzes im WEG**
Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI SG mbH
(0,1 Std.) MaBV Anl. 1, Ziffer 4.5, 8.1.3)
- 14:05 Uhr** **„Datenschutz – Informationen zu Konzeption, Zulässigkeit, Betrieb und Dokumentation von Videoüberwachung in WEG und Mehrfamilienhäusern“**
Reinhold Okon, Karlsfeld, zertifizierter Datenschutzbeauftragter TÜV Süd
- Gesetzliche Grundlagen – WEG und DSGVO
 - Sinn und Zweck einer zulässigen Videoüberwachung
 - Grenzen der Zulässigkeit – WEG und Datenschutz
 - Dokumentation und notwendige Arbeitsschritte und Prozesse
 - Kleine und mittlere Unternehmen und Datenschutz
 - Die BVI-Datenschutzpakete
- (1 Std.) MaBV Anl. 1, Ziff. 4.5, 8.1.1, 8.1.3)
- 15:05 Uhr** **Fragen und vertiefende Diskussion mit den Experten**
(0,4 Std.) MaBV Anl. 1, Ziffer 4.5, 8.1.3)
- 15:30 Uhr** **Ende und Verabschiedung der Teilnehmer**
- 1,5 Std.** **Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

Teilnahmebescheinigung

Frau Nina Sämeier hat am 02.07.2021 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Die Kontrolle von Auftragsverarbeitern“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Heranziehung eines Auftragsverarbeiters > ErWG 81 > Definition, Grundsatz
- ✓ Art. 28 DSGVO > AVV (Auftragsverarbeitungsvereinbarung) > Inhalt, Form, Notwendigkeit, Beispiele für Auftragsverarbeitung (Schwerpunkttheorie) > AVV vs. Einwilligung > Vertragsgestaltung durch Auftragnehmer > Löschfrist nach Beendigung des Hauptvertrages
- ✓ Technisch Organisatorische Maßnahmen > Überprüfung der Datensicherheit beim Auftragsverarbeiter > Checklistenprüfung
- ✓ Prüfpflicht des Verantwortlichen > Intervalle > Inhalt der Prüfung (TOM) > Maßnahmen bei Verweigerung der Prüfung durch Auftragsverarbeiter
- ✓ Hausverwalter = Auftragsverarbeiter? > aktuelle Einschätzung
- ✓ Datenschutzverstoß beim Auftragsverarbeiter
- ✓ Praxisbeispiele und Fragen / Handlungsempfehlungen

teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (Stempel) und des Teilnehmers



DSB Okon & Meister

Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel.: 089,31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:



Teilnahmebescheinigung

Frau Nina Sämeier hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

„Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Sämeier Nina	
Firma: Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 757
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1	
PLZ Ort 85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: Seminarreihe BVI ON (Online-Vortragsveranstaltung)	
Datum und Uhrzeit 26.-27.11.2020, 10:00-15:45 und 10:00-14:00	
Ziel Vermittlung von relevanten Themen für WEG- und Mietverwalter (siehe Anlage)	
Umfang 6 Zeitstunden, Vortrag, Diskussion und Vertiefung	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 01.12.2020



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung vom 01.12.2020)



Donnerstag, 26.11.2020

- 10.10 Uhr** **Bauliche Veränderungen, wirtschaftliche Verwaltung & Co.des WEMoG – Teil 1**
RAin Cathrin Fuhrländer, W•I•R Jennißen und Partner, Köln
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4)
- 11.05 Uhr** **Bauliche Veränderungen, wirtschaftliche Verwaltung & Co.des WEMoG – Teil 2**
RAin Cathrin Fuhrländer, W•I•R Jennißen und Partner, Köln
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5)
- 11.50 Uhr** **Die befristete Mehrwertsteuerabsenkung bis zum 31.12.2020 -
Was ist in der Praxis beim Wechsel von 2020 auf 2021 zu beachten?**
RA Dr. Markus Wollweber, Kanzlei Streck, Mack und Schwedhelm, Köln
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.1.2, 3.2, 3.3.1)
- 12.25 Uhr** **Neu und ganz neu – die Mietpreisbremse 2020**
RA Malte Monjé, W.I.R. Wanderer und Partner Rechtsanwälte, Berlin
(0,6 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4.1.3)
- 14.15 Uhr** **Das WEMoG und die Gemeinschaftsordnung – Was gilt noch?**
RA André Leist, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Leist & Piwarz Rechtsanwälte, Dresden
(0,6 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.2, 4.3, 4.4)
- 15.05 Uhr** **Der Verwaltervertrag des BVI –
Was muss rein und welche flankierenden Beschlüsse braucht man?**
RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
(0,7 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.5)

Freitag, 27.11.2020

- 10.05 Uhr** **Aktuelle WEG-Rechtsprechung**
Dr. Olaf Riecke, Schriftleiter der ZMR und Richter a.D., Amtsgericht Hamburg-Blankenese
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 2.3)
- 11.10 Uhr** **Die neue Rechtsstellung des Verwalters –
Mal verliert man, mal ist man nicht der Gewinner**
Prof. Dr. Florian Jacoby, Forschungsstelle für Immobilienrecht, Universität Bielefeld
(0,7 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.5)
- 11.50 Uhr** **Online in die WEG – positive Effekte aus dem Lockdown:
Auf dem Weg zur digitalen Eigentümerversammlung**
Mark Zimni, Geschäftsführer, Führer & Brungs GmbH, Kassel
Martina Schinke, Immobilienkauffrau (IHK) und BVI-Landesvorsitzende LV West, Hennef
(0,7 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.1, 4.5)
- 13.20 Uhr** **Der Vermögensbericht nach WEMoG**
Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
(0,7 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.1, 3.2)
- 6 Std.** **Umfang in Zeitstunden (MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1), Ziffer 2.2)**

Zertifikat

Nina Sämeier

hat an dem

Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018

am 16. Oktober in Nürnberg teilgenommen.

Das Seminar umfaßte die Inhalte:

- Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht
- Die FAQ der Wohnungseigentümer
- Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein“
- Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig
- Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen

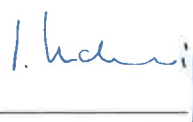
ista Deutschland GmbH,
Nürnberg, 16. Oktober 2018



Rüdiger Fritsch



Martin Metzger



Justus Ludwig



Gerald Bühl

Teilnahmebescheinigung

Nina Sämeier
Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH

Hiermit bescheinigen wir die Teilnahme an der ista Fortbildungsveranstaltung „Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018“ am 16. Oktober 2018 in Nürnberg.

Die Weiterbildungsveranstaltung umfaßte insgesamt 4,5 Zeitstunden Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentumsgesetzes und zu Praxis der Wohnungseigentumsverwaltung:

- **Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht**
- **Die FAQ der Wohnungseigentümer**
- **Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig**
- **Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen**

und 1 Stunde das Thema:

- **Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein“**

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Nürnberg, 16. Oktober 2018
ista Deutschland GmbH



Gerald Bühl
Vertriebsleiter
Standort Nürnberg/Würzburg

TEILNAHME

am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

Sämeier Nina

13. Juni 2018, von 10 - 16 Uhr (6 Stunden)

Inhalt:

- Wenn die WEG den Hammer schwingt ...
Aufopfungs- und Ersatzansprüche von
Baumaßnahmen betroffener Eigentümer
- Individualrecht versus Verbandsinteresse
Worüber entscheidet die Gemeinschaft – und worüber
(besser) nicht?
- Woher nehmen und nicht stehlen ?
Finanzierungsprobleme der WEG – Sonderumlage,
Zugriff auf die Rücklage, Darlehen
- Vorstellung Kundenportal BRUNATA

Augsburg, 13. Juni 2018



Karl Rupp
Regionsleiter Schwaben