

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fach- und Rechtsseminar

Alexandra Schussmann

20. Juli 2023, von 9.30 – 17:00 Uhr



Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Neues aus den Gerichtssälen
 - Aktuelle Entscheidungen des BGH und der Instanzgerichte
 - Anwendungsbeschlüsse zu ungeklärten Rechtsfragen des WEMoG
 - Durchsetzung von Mängelansprüchen gegenüber dem Bauträger
 - Abwicklung von Leitungswasserschäden im Wohnungseigentum

- **Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Der Beitrag des Gebäudeeigentümers zur Energiewende
 - Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und die Folgen
 - Vorwegabzug der CO₂-Kosten zu Lasten des Gebäudeeigentümers
 - Was gilt für vermietetes Wohnungseigentum?
 - Umlage der Mehrkosten auf den Nutzer?

- **Photovoltaik, Balkonkraftwerk & Co.
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Alternative Energieerzeugung in der Wohnungseigentümergeinschaft
 - Gestattung individueller Maßnahmen zur alternativen Energieerzeugung
 - Wechsel des Energieträgers / Stilllegung ineffizienter Anlagen
 - Die gemeinschaftliche Photovoltaikanlage
 - Mieterstrom in der Wohnungseigentümergeinschaft?

- **Wir drehen an der Kostenschraube
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung
 - Änderung des Miteigentums-/Wohnflächenschlüssels
 - Abweichende Kostenregelung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG
 - Problemfälle der Praxis
 - Vorsicht bei Öffnungsklauseln

- **Gebäudeenergiegesetz / BEG-Förderung
mit Florian Weber (90 Minuten)**

- **Energiemonitoring & Management im Bestand
mit Verena Hüsson (45 Minuten)**
 - Mögliche Maßnahmen auf der energetischen Seite (EnSimiMAV)
 - Anforderungen der (geplanten) EU und nationalen Gesetzgebung
 - Energiemonitoring (Verbrauch/Kosten/CO2)

Diese Veranstaltung wird mit 6 Stunden und 15 Minuten
Weiterbildung* bescheinigt.

München, 24.07.2023

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2

Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München



Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

Alexandra Schußmann

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

„Branchentreff Fokus Recht“

am 25. Oktober 2022 von 09.00 Uhr bis 15:00 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

- | | |
|--------------------------|--|
| 09:20 – 10:30 Uhr | Energiekrise – auch eine Immobilienkrise?
Neue Herausforderungen für den Verwalter <ul style="list-style-type: none">• Die aktuellen Verordnungen zur Energieversorgungssicherheit• Auswirkungen der Energieverteuerung auf das Mietrecht• Auswirkungen der Energieverteuerung im Wohnungseigentum• Selbsthilfe als Ausweg – die Balkonsolaranlage und andere Ideen |
| 10:40 – 11:10 Uhr | Digitalisierung. Herausforderungen meistern. Mit Techem. |
| 13:00 – 14:00 Uhr | CO2 Kostenaufteilungsgesetz
Was erwartet den Vermieter und Verwalter ab dem 01.01.2023 <ul style="list-style-type: none">• Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und die CO2-Kosten• Gekappte Umlage der CO2-Kosten auf den Mieter• Jetzt legt der Mieter Betriebskosten auf den Vermieter um!• Sanktionen und Auswirkungen auf das Miet-/WEG-Recht |
| 14:00 – 14:30 Uhr | CO2-Umlage in der täglichen Anwendung |

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Fortbildungsstunden gemäß § 34c Absatz 2c GewO i.V.m. § 15b Absatz 1 MaBV: **3 Stunden**

Eschborn, den 25. Oktober 2022



Okon & Meister

Reinhold Okon

Rosenstr. 1

85757 Karlsfeld

Tel: 089 – 31 60 9222

Fax: 089 – 31 60 9223

E-Mail: info@dsb-okon.de

Teilnahmebescheinigung

Frau Alexandra Schußmann hat am 31.03.2022 in der Zeit von 09:00 Uhr bis 10:00 Uhr am Online-Seminar „Videoüberwachung-Beobachtung unter Datenschutz“ mit folgendem Inhalt

- ✓ Grundlegendes zur Videoüberwachung > fehlende Vorschriften in der DSGVO > Ableitung der Zulässigkeit mittels Rechtsgrundlage > Beschränkung der Datenverarbeitung
- ✓ Rechtsgrundlagen des Art. 6 Abs. 1 a, e und f DSGVO bei öffentlichen und nicht-öffentlichen Videoüberwachungen und deren Beschränkungen
- ✓ Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO > berechtigtes Interesse als Rechtsgrundlage > Prüfung Erforderlichkeit, Interessenabwägung, Rechte und Freiheit von Betroffenen, mildere Mittel
- ✓ Videoüberwachung im Verfahrensverzeichnis > Dokumentation, Inhalt
- ✓ Beispiele zur zulässigen/unzulässigen Videoüberwachung in öffentlichen/nicht-öffentlichen Räumen
- ✓ Dokumentation der Vorfälle zur Begründung einer Videoüberwachung (Prüfung mildere Mittel)
- ✓ Betriebskonzept > Notwendigkeit und Aufbau
- ✓ Auswertungen von Videoaufzeichnungen bei Vorfällen > Einsichtnehmende > Protokoll > Speicherdauer
- ✓ Zulässigkeiten/Unzulässigkeiten bei Tonaufnahmen, Klingeltableaus mit Kamera, Einsatz mobiler Endgeräte, Mitarbeiterüberwachung
- ✓ Datenschutzfolgeabschätzung > wann notwendig > Aufbau
- ✓ Technisch-Organisatorische Maßnahmen bei einer Videoüberwachung > Inhalt und Aufbau
- ✓ Auftragsverarbeitung bei der Videoüberwachung
- ✓ Hinweisschilder und Dokumentation > Inhalte

teilgenommen. Die Schulung wurde durch DSB Okon & Meister, Herrn Reinhold Okon durchgeführt. Die vollständige Teilnahme ist durch Passwörter verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Köschling, 31.03.2022

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel) und des Teilnehmers



DSB Okon & Meister

Reinhold Okon
Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV / Inhaber
BDSF-geprüfter Sachverständiger, Schwerpunkt IT-Systeme und Hardware

Rosenstraße 1
85757 Karlsfeld
Tel.: 089.31609222
E-Mail: info@dsb-okon.de
<https://www.dsb-okon.de>



Mitgliedschaften:



Teilnahmebescheinigung

Frau Alexandra Schußmann hat am 04.03.2021 in der Zeit von 13:00 Uhr bis 14:00 Uhr am Online-Seminar

„Homeoffice & mobiles Arbeiten“

mit folgenden Inhalten

- Vorüberlegungen zum Homeoffice – Organisation/Technik/Tools
- Datenschutz im Homeoffice
- Technische Voraussetzungen im Homeoffice > Integrität, Vertraulichkeit und Verfügbarkeit
- Videokonferenztools und deren technischen Einstellungen datenschutzrechtlich optimieren
- Browser im Vergleich > Sicherheits-Checkup
- Router im Homeoffice > Sicherheits-Checkup
- Mobile Geräte > Sicherheit und Datenschutz bei Handys
- Art. 33 DSGVO > Datenpannen > Definition, Fristen bei Meldepflicht
- Datensicherung

durch schriftliche Anmeldung teilgenommen. Die Schulung wurde durch Herr Reinhold Okon als externer Datenschutzbeauftragter durchgeführt. Die Teilnahme wurde mit Passwortabfrage verifiziert.

Die Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34 c Gewerbeordnung (GewO) verwendet werden.

Erklärung des Gewerbetreibenden - zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG –

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggfls. Stempel) und des Teilnehmers

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-
und Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden Schußmann, Alexandra	
Firma: Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH	BVI-Mitglieds-Nr: 757
Straße, Hausnummer Kopernikusstr. 1	
PLZ Ort 85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: BVI - Münster geht ON (Vortragsveranstaltung)	
Datum und Uhrzeit 14.01.2021, 13.00-17.30 Uhr; 15.01.2021, 10.00-13.30 Uhr	
Ziel Vermittlung von relevanten Themen zu Miet- und Wohnungseigentumsrecht (siehe Anlage)	
Umfang 5,5 Zeitstunden, Vorträge, Diskussion und Vertiefung	
Weiterbildungsträger BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 20.01.2021



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

BVI – „Münster geht ON“
Online Verwalterkonferenz
14.-15.01.2021

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm
(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung vom 18.01.2021)



Donnerstag, 14.01.2021

- 13.00 Uhr** **Aktuelle WEG-Rechtsprechung**
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter Hamburg-Blankenese
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
- 13.45 Uhr** **Gemeinschaftlichen Rechte, Rechtsverfahren und Sondereigentum an Flächen-Neugestaltung als Chance?**
Dr. Felix Wobst, Ass. Jur., Bundesministerium der Justiz & Verbraucherschutz
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.1)
- 14.30 Uhr** **Neue Anforderungen an Wirtschaftsplan/Jahresabrechnung und spektakuläre Erweiterung der Kostenverteilungsmöglichkeit – WEG-Abrechnungswesen im Wandel!**
RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 3.2.2)
- 15.15 Uhr** **Harmonisierung WEG-/Mietrecht im Rahmen der WEG-Reform – was ist neu?**
RA Malte Monjé, Kanzlei W•I•R Wanderer und Partner, Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1.2, 2.3)
- 16.00 Uhr** **Umdenken für Profis - was bedeutet Verwaltung nach der WEG-Reform?**
RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
- 16.45 Uhr** **Showtime! – was ändert sich bei der ETV nach der WEG-Reform?**
Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4, 4.4.1)

Freitag, 15.01.2021

- 10.00 Uhr** **Ordnungsmäßige Erhaltung und bauliche Veränderungen
– ein erster Überblick!**
Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 1.3, 6.3, 6.5, 6.6)
- 10.45 Uhr** **Veränderungssperre, Amortisation & Co. – Welche neuen Definitionen
bestimmen die künftige Verwaltungspraxis bei Instandhaltungsmaßnahmen?**
Dr. Oliver Elzer, Richter am Kammergericht Berlin
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 6.5, 6.6)
- 11.30 Uhr** **„Privilegierte“ bauliche Veränderungen – welche Besonderheiten gelten?**
Prof. Stefan Hügel, Notare Dr. Eckhard Froeb und Prof. Dr. Stefan Hügel, Weimar
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 1.3, 6.1, 6.6, 6.7)
- 12.15 Uhr** **Die neuen Möglichkeiten der Kostenverteilung im Instandhaltungsbereich –
Lässt sich die Büchse der Pandora verschlossen halten?**
RA Marcus Greupner, Heberling & Kollegen Rechtsanwälte, Bremen
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 6.5)
- 13.00 Uhr** **Nachträgliche Teilhabe bei baulichen Veränderungen – Wie funktioniert das
und wie ist der angemessene Ausgleich zu berechnen?**
RA Carsten Küttner, Kanzlei W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt, Hamburg
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 3.2, 6.5)
- 5,5 Std.** **Umfang in Zeitstunden (MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1), Ziffer 2.2)**

