



München und
Oberbayern

ZERTIFIKAT

über die erfolgreiche Ablegung einer

Prüfung nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes

Herr Thomas Hueber

geboren am 21.01.1971 in Hemau

wohnhaft in Am Ketterberg 23, 93346 Ihrlerstein

hat am 29.11.2023

vor der IHK für München und Oberbayern die Prüfung zum zertifizierten Verwalter erfolgreich
abgelegt.

München, den 29.11.2023

Industrie- und Handelskammer
für München und Oberbayern
i. A.

Hans-Joachim Budde



**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und
Bauträgerverordnung - MaBV)
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

Teilnahmebestätigung

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Thomas Hueber
Unternehmen	Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	757
Adresse	Kopernikusstr. 1
PLZ	85092
Ort	Kösching
Eventname	Würzburger Verwaltertage 2023
Datum	19.10.2023 - 20.10.2023
Veranstaltungsort	Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 07.11.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

**Erklärung des Gewerbetreibenden
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)
(0,75 Std.)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
(0,5 Std.)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –
und wie finde ich den richtigen Partner?
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
(0,75 Std.)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum
Barbara Hartner, BayernLabo, München,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
(0,75 Std.)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)
(0,75 Std.)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)
(0,5 Std.)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,
MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)
(0,75 Std.)

Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
(0,75 Std.)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)
(0,75 Std.)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
(0,5 Std.)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,
MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
(0,75 Std.)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,
MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)
(0,75 Std.)

8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)

Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fach- und Rechtsseminar

Thomas Hueber

20. Juli 2023, von 9.30 – 17:00 Uhr



Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Neues aus den Gerichtssälen
 - Aktuelle Entscheidungen des BGH und der Instanzgerichte
 - Anwendungsbeschlüsse zu ungeklärten Rechtsfragen des WEMoG
 - Durchsetzung von Mängelansprüchen gegenüber dem Bauträger
 - Abwicklung von Leitungswasserschäden im Wohnungseigentum

- **Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Der Beitrag des Gebäudeeigentümers zur Energiewende
 - Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und die Folgen
 - Vorwegabzug der CO₂-Kosten zu Lasten des Gebäudeeigentümers
 - Was gilt für vermietetes Wohnungseigentum?
 - Umlage der Mehrkosten auf den Nutzer?

- **Photovoltaik, Balkonkraftwerk & Co.
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Alternative Energieerzeugung in der Wohnungseigentümergeinschaft
 - Gestattung individueller Maßnahmen zur alternativen Energieerzeugung
 - Wechsel des Energieträgers / Stilllegung ineffizienter Anlagen
 - Die gemeinschaftliche Photovoltaikanlage
 - Mieterstrom in der Wohnungseigentümergeinschaft?

- **Wir drehen an der Kostenschraube
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**
Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung
 - Änderung des Miteigentums-/Wohnflächenschlüssels
 - Abweichende Kostenregelung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG
 - Problemfälle der Praxis
 - Vorsicht bei Öffnungsklauseln

- **Gebäudeenergiegesetz / BEG-Förderung
mit Florian Weber (90 Minuten)**

- **Energiemonitoring & Management im Bestand
mit Verena Hüsson (45 Minuten)**
 - Mögliche Maßnahmen auf der energetischen Seite (EnSimiMAV)
 - Anforderungen der (geplanten) EU und nationalen Gesetzgebung
 - Energiemonitoring (Verbrauch/Kosten/CO2)

Diese Veranstaltung wird mit 6 Stunden und 15 Minuten
Weiterbildung* bescheinigt.

München, 24.07.2023

* Weiterbildungsverpflichtung
nach § 34c Absatz 2a GewO
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.
Anlage 1 und 2

Karl Rupp
Regionsleiter Nordbayern

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG
Aidenbachstr. 40
81379 München