

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und  
Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Oliver Rackwitz
Unternehmen	Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	757
Adresse	Kopernikusstraße 1
PLZ	85092
Ort	Kösching
Eventname	Münchner Verwaltertage 2024
Datum	23.02.2024 - 24.02.2024
Veranstaltungsort	Leonardo Royal Munich, Moosacher Str. 90, 80809 München
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevanter Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,08 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 28.03.2024



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie  
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)

## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Freitag, 23.02.2024

- 10.25 Uhr Die GdWE und die Umsatzsteueroption – eine praktische Betrachtung  
Marlene Walther, Alpina Immowelten GmbH,  
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.2)
- 11.10 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum  
Barbara Hartner, Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Fördergeschäft WEG,  
(0,33 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
- 12.00 Uhr Vorsicht Falle - Grundbucheintragungspflicht für Beschlüsse § 48 Abs. 4 WEG – oder: 25 Fragen in  
45 Minuten  
RA Rüdiger Fritsch, Krall, Kalkum & Partner GbR,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.1, 4.4.2, 4.4.3)
- 12.45 Uhr Partnervortrag Zwei starke Partner Hand in Hand – Automatisierung von Prozessen  
Anke Angerhausen-Reinberg, Geschäftsleitung HausPerfekt GmbH & Co. KG,  
Nico Kühner, COO TEN31 Bank AG,  
(0,25 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.1.2, 3.3.2)
- 14.00 Uhr GEG 1 – Die aktuelle Beschlusslage zum Gebäude-Energie-Gesetz (GEG) Aktueller Überblick für  
die WEG-Verwaltung und was zu tun ist  
Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI e. V. und BVI Service Gesellschaft mbH,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.5, 6.6)
- 14.30 Uhr GEG 2 – Der Sanierungsfahrplan – damit's der GdWE ein unabhängiger Dritter sagt  
Sven Ruffert, Geschäftsführer Green Aktiv GmbH,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.5, 6.6)
- 16.00 Uhr GEG 3 – Rechtliche Erfordernisse und praktische Umsetzung – wohin mit Wärmepumpe,  
Fernwärmeanschluss und Co.? – Baurecht, Lärm, Sondereigentum und Nachbarschaft  
Dr.-Ing. Bernadetta Winiewska, ITG Dresden GmbH,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.5, 6.6)
- 16.45 Uhr Aktuelle Mietrechtsprechung und Entscheidungen bayerischer Gerichte  
RA Brigitte Schmolke, Rechtsanwaltskanzlei Schmolke,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4.2)

### Samstag, 24.02.2024

- 10.00 Uhr Datenschutz in der GdWE: Das Märchen von Einsichtsrechten, Weitergabe und Löschen  
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)
- 10.45 Uhr Sachenrecht und Grundbuch, Grundlagen und Update für die WEG  
Norbert Baumgärtner, Diplom-Rechtspfleger (FH), MBA, Altenstadt,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2)
- 11.30 Uhr Partnervortrag Der Energiemarkt 2024 – Daten, Fakten, Hintergründe  
Olaf Liedtke, Dipl.-Ing. Energie/Verfahrenstechnik, RhönEnergie Fulda GmbH,  
(0,25 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.6, 6.6)
- 12.15 Uhr Wir können auch Großprojekte. Sanierung in der Praxis – ein Erfahrungsbericht  
Sabine Angerer-Gayer, Südhausbau Verwaltung GmbH & Co.KG, München  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6, 6.7)
- 13.45 Uhr Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)

8,08 Std.

**Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, D-10179 Berlin



# ZERTIFIKAT

über die erfolgreiche Ablegung einer

**Prüfung nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes**

**Herr Oliver Rackwitz**

hat am 29.11.2023

vor der IHK für München und Oberbayern die Prüfung zum zertifizierten Verwalter erfolgreich abgelegt.

München, den 29.11.2023

Industrie- und Handelskammer  
für München und Oberbayern  
i. A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.-J. Budde'.

Hans-Joachim Budde





## Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

**Oliver Rackwitz**

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

„Branchentreff Fokus Recht“

am 09. November 2023 von 09.30 Uhr bis 15:00 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

**10:20 - 11:30 Uhr**

**Heizung, Balkonkraftwerk & Photovoltaik**

Der Beitrag des Immobilieneigentümers zur Energiewende

- Das neue GEG und der Heizungstausch
- Was gilt für Neubauten / Bestandsimmobilien?
- Sonderregelungen für Wohnungseigentümergeinschaften
- Mieterschutz
- Der Individualanspruch auf das Balkonkraftwerk
- Photovoltaik in der GdWE

**13:15 - 14:00 Uhr**

**Rechtsprechungs-Update WEG, Teil 1**

Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan und Vermögensbericht

- Gesetzeskonforme Beschlussformulierung
- Inhaltliche Bestimmtheit der Beschlussfassung
- Die Wiederauferstehung der Saldenliste

**14:10 - 14:35 Uhr**

**Rechtsprechungs-Update WEG, Teil 2**

• Typische Fehler der Praxis und ihre Auswirkungen

- Was kann angefochten werden – und mit welchen Folgen?
- der „heilende“ Zweitbeschluss

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Fortbildungsstunden gemäß § 34c Absatz 2c GewO i.V.m. § 15b Absatz 1 MaBV: **2,5 Stunden**

Eschborn, den 23. November 2023

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler- und  
Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

Für

Teilnehmername	Oliver Rackwitz
Unternehmen	Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH
BVI-Mitglieds-Nr.	757
Adresse	Kopernikusstr. 1
PLZ	85092
Ort	Kösching
Eventname	Würzburger Verwaltertage 2023
Datum	19.10.2023 - 20.10.2023
Veranstaltungsort	Novum Conference und Events, Schweinfurter Str. 11, 97080 Würzburg
Ziel	Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevanter Informationen zu Themenfeldern des WEG
Umfang	8,25 Zeitstunden
Weiterbildungsträger	BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstr. 10, 10179 Berlin

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 28.03.2024



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie  
vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Donnerstag, 19.10.2023

- 10.15 Uhr Ein guter Verwalter rechnet sich! – WEG optimiert  
M.Eng. Oliver Wirth, VOW Immobiliengruppe,  
Alexander Walde, VOW Immobilienmanagement GmbH,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.2, 3.2.1)
- 11.00 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Gemeinschaftsanlage statt Balkonkraftwerk  
Dr. Guido Marx, Dr. Marx - Grundbesitzverwaltung,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.00 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co – Eingriffe in die Gebäudehülle – Planung und Ausführung –  
und wie finde ich den richtigen Partner?  
Sandra Zöller, Zöller Sachverständige,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.6)
- 12.45 Uhr Staatliche Förderung zur Modernisierung von Gebäuden im Gemeinschaftseigentum  
Barbara Hartner, BayernLabo, München,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.8)
- 14.30 Uhr Das neue Heizungsgesetz/Gebäudeenergiegesetz (GEG) Rechtliche Grundlagen - Realistische  
Umsetzung und die Auswirkung auf Ihre Immobilie  
Martin Metzger, geschäftsf. Gesellschafter Alpina Immowelten GmbH, Vorstandsmitglied BVI,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.2, 2.12.4, 6.6)
- 15.15 Uhr Gebäudeenergiegesetz (GEG) und Erneuerbare Energien – Überblick über mögliche Lösungen  
Dipl.-Pol. Dirk Lamprecht, GF BVI e.V. und GF BVI Service Gesellschaft mbH,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.12.4, 6.6)
- 16.15 Uhr Update Datenschutz – „Auskunftsersuchen“ von Eigentümern und Mietern – mit dem richtigen  
Umgang Auskunft geben und teure Fehler vermeiden  
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter des BVI, DSB Okon & Meister, Karlsfeld,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 8.1.3)

### Freitag, 20.10.2023

- 10.00 Uhr Beschlussfassung insbes. bei baulichen Veränderungen  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.45 Uhr Die drei Säulen der High Performance: Wie finde und wie binde ich gute Mitarbeiter?  
Carina Frei, Softskilltrainerin, Push Up Your Business, Reutte, Tirol,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1, 4.6)
- 12.00 Uhr Pragmatische Lösungen zum TV-Empfang ab dem 01.07.2024  
Peter Sommer, Vodafone Deutschland GmbH,  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 12.30 Uhr Glasfaserausbau und TKG-Novelle – „Die Drückerkolonne steht vor der Tür“: Wie gehe ich als WEG-  
Verwalter mit dem Telekommunikationsgesetz um?  
Dietmar Schickel, DSC Dietmar Schickel Consulting,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 6.2)
- 14.15 Uhr WEG-Rechtsprechung aktuell  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese,  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3)

**8,25 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fach- und Rechtsseminar

**Oliver Rackwitz**

20. Juli 2023, von 9.30 – 17:00 Uhr



### Inhalt:

- **Rechtsprechungs-Update Wohnungseigentumsrecht mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Neues aus den Gerichtssälen
  - Aktuelle Entscheidungen des BGH und der Instanzgerichte
  - Anwendungsbeschlüsse zu ungeklärten Rechtsfragen des WEMoG
  - Durchsetzung von Mängelansprüchen gegenüber dem Bauträger
  - Abwicklung von Leitungswasserschäden im Wohnungseigentum
  
- **Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Der Beitrag des Gebäudeeigentümers zur Energiewende
  - Das Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) und die Folgen
  - Vorwegabzug der CO<sub>2</sub>-Kosten zu Lasten des Gebäudeeigentümers
  - Was gilt für vermietetes Wohnungseigentum?
  - Umlage der Mehrkosten auf den Nutzer?

- **Photovoltaik, Balkonkraftwerk & Co.  
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Alternative Energieerzeugung in der Wohnungseigentümergeinschaft
  - Gestattung individueller Maßnahmen zur alternativen Energieerzeugung
  - Wechsel des Energieträgers / Stilllegung ineffizienter Anlagen
  - Die gemeinschaftliche Photovoltaikanlage
  - Mieterstrom in der Wohnungseigentümergeinschaft?
  
- **Wir drehen an der Kostenschraube  
mit RA Rüdiger Fritsch (60 Minuten)**  
Beschlüsse zur Änderung der Kostenverteilung
  - Änderung des Miteigentums-/Wohnflächenschlüssels
  - Abweichende Kostenregelung gem. § 16 Abs. 2 S. 2 WEG
  - Problemfälle der Praxis
  - Vorsicht bei Öffnungsklauseln
  
- **Gebäudeenergiegesetz / BEG-Förderung  
mit Florian Weber (90 Minuten)**
  
- **Energiemonitoring & Management im Bestand  
mit Verena Hüsson (45 Minuten)**
  - Mögliche Maßnahmen auf der energetischen Seite (EnSimiMAV)
  - Anforderungen der (geplanten) EU und nationalen Gesetzgebung
  - Energiemonitoring (Verbrauch/Kosten/CO2)

Diese Veranstaltung wird mit 6 Stunden und 15 Minuten Weiterbildung\* bescheinigt.

München, 24.07.2023

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i.V.m. § 15b MaBV i.V.m.  
Anlage 1 und 2

Karl Rupp  
Regionsleiter Nordbayern



BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden	
Rackwitz Oliver	
Firma:	BVI-Mitglieds-Nr:
<b>Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH</b>	757
Straße, Hausnummer	
Kopernikusstr. 1	
PLZ	Ort
85092 Kösching	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme:	
Münchner Verwaltertage 2023	
Datum und Uhrzeit	
10.02.2023 9:45 Uhr – 17:45 Uhr, 11.02.2023 9:30 Uhr – 15:00 Uhr	
Ziel	
Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG	
Umfang	
8,75 Zeitstunden	
Weiterbildungsträger	
<b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, <a href="http://www.bvi-verwalter.de">www.bvi-verwalter.de</a></b>	

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 16.02.2023



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges. mbH

---

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



## Auszug aus der Einladung zum Seminarprogramm

(gem. MaBV Anl. 2 zu § 15b Abs. 1, Anlage zur TN-Bestätigung)

### Freitag, 10.02.2023

- 09.45 Uhr Handlungsempfehlung f. den Ernstfall, Kostenexplosion gegenüber dem Wirtschaftsplan, Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am AG Hamburg Blankenese  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 3.3.3)
- 10.30 Uhr Schadensmanagement für Verwalter, Schäden in der WEG, Prof. Dr. Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Forschungsstelle für Immobilienrecht  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5.1)
- 12.00 Uhr Der Sachkundenachweis gemäß §26a WEG – alles wird gut – 25 Fragen in 35 Minuten, Martin Metzger, BVI-Vorstandsmitglied, GF Alpina-Immobilien GmbH, Rosenheim  
(0,5 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.5)
- 14.00 Uhr Verwaltungspraxis nach der WEG-Reform, RAin Cathrin Fuhrländer, Kanzlei W•I•R Jennißen und Partner, Köln  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.3, 4.4.2)
- 14.45 Uhr E-Mobilität und Mietrecht, RAin Henrike Butenberg, ETL Müller, Hillmayer & Kollegen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 2.1.2, 5.4, 5.4.2)
- 16.15 Uhr Photovoltaik in der Praxis: Die WEG als Stromerzeuger – Formalien, Umsatzsteuer und Gewinnfeststellung einfach gelöst, Marcus Metz, Kompass StBges. mbH, Baden-Baden  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 3.3, 4.6)
- 17.00 Uhr Aktuelle Mietrechtsprechung, insbesondere CO2-Preis-Beteiligung des Vermieters, Brigitte Schmolke, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht, München  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 5.1, 5.4)

### Samstag, 11.02.2023

- 09.30 Uhr Photovoltaik, Balkonkraftwerk und Co. – Beschlussfassung zu baulichen Veränderungen, wie und mit welchen Mehrheiten sie rechtssicherzustande kommt, RA Rüdiger Fritsch, Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziffer 4.4.2)
- 10.15 Uhr Mehr Befugnisse für den Verwalter – Was MACHT das aus? (§27 WEMog) Die Versammlungen der Zukunft – Einfach einfacher! (§ 23 WEMog), RA Marcus Greupner, Kanzlei Heberling und Kollegen, Bremen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4.4.1)
- 11.45 Uhr Irgendwann trifft es jeden: Erfolgreich verteidigen bei negativen Internet-Bewertungen, Wolfgang Dötsch, Richter am Oberlandesgericht Köln  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.1)
- 12.30 Uhr Aktuelle, insbesondere bayrische WEG-Rechtsprechung  
Dr. Olaf Riecke, weiland Richter am Amtsgericht Hamburg-Blankenese  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3)
- 14.15 Uhr Der BVI Expertentalk ... Profis klären Fragen für Profis, Podiumsdiskussion Verwalter / Juristen  
(0,75 Std. MaBV Anl. 1, Ziff. 2.3, 4)

**8,75 Std. Umfang in Zeitstunden gemäß MaBV Anl. 2 (zu § 15b Abs. 1)**

# Zertifikat

**Oliver Rackwitz**

geb. am 23.10.1971 in Ingolstadt

hat vom 16.09.2019 bis 27.09.2019 an dem Zertifikatslehrgang

**Immobilienverwalter/-in (IHK)**

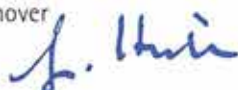
teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 100 Unterrichtsstunden

Hannover, 27.09.2019

Industrie- und Handelskammer  
Hannover

i. A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'f. Hirth'.

Prof. Dr. Hirth



# Lehrgangsinhalte

## **Einführung in die Immobilienwirtschaft**

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Aufbau und Gliederung des Grundbuches
- Versicherungen und Steuern

## **Vertriebsaspekte der Vermietung von Wohnimmobilien**

- Objektaufnahme
- Überblick der rechtlichen Rahmenbedingungen
- Werbemaßnahmen

## **Rechtliche Aspekte der Vermietung von Wohnimmobilien**

- Mietvertrag und Hausordnungen
- Beendigung von Mietverhältnissen

## **Bewirtschaftung von Mietwohnungsimmobilien**

- Forderungsmanagement
- Mietpreisänderung
- Wohnraummodernisierung

## **Betriebskosten und Abrechnungen**

- Betriebskostenarten
- Betriebs- und Heizkostenverrechnung
- Optimierung der Betriebskosten
- Übungsbeispiele

## **Vermietung und Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien**

- Rechtliche Bestimmungen
- Gewerbevermietung

## **Wohnungseigentumsverwaltung**

- Wohnungseigentumsgesetz
- Begriffsbestimmungen zum Wohnungseigentum
- Wohnungs- und Teileigentum in der Praxis
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums in der Praxis
- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung
- Gerichtliche Verfahren in Wohnungseigentumsangelegenheiten

## **Grundstücksverkehr**

- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- ETW-Kaufvertrag
- Zwangsversteigerung

## **Kommunikation und Konfliktmanagement**

- Kommunikationskompetenz
- Gesprächsführung
- Konfliktmanagement

**Verordnung über die Pflichten der Immobilienmakler, Darlehensvermittler,  
Bauträger, Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter (Makler-  
und Bauträgerverordnung - MaBV)  
Anlage 3 (zu § 15b Absatz 3)**

(Fundstelle: BGBl. I 2018, 556)

**Teilnahmebestätigung**

über die Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b Absatz 1 MaBV

für

Name, Vorname, ggf. Unternehmensbezeichnung des Gewerbetreibenden <b>Rackwitz Oliver</b>		BVI-Mitglieds-Nr. <b>757</b>
Firma: <b>Hausverwaltung Klara Bernhofer GmbH</b>		
Straße, Hausnummer <b>Kopernikusstr. 1</b>		
PLZ	Ort	
<b>85092</b>	<b>Kösching</b>	
Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme: <b>Nürnberger Verwaltertag 2022</b>		
Datum und Uhrzeit <b>07.10.2022, 10:00 Uhr – 17.00 Uhr</b>		
Ziel <b>Vermittlung der aktuellen Rechtslage und praxisrelevante Informationen zu Themenfeldern des WEG</b>		
Umfang <b>4,5 Zeitstunden</b>		
Weiterbildungsträger <b>BVI Service Gesellschaft mbH, Littenstraße 10, D-10179 Berlin, www.bvi-verwalter.de</b>		

Dieser Nachweis ist nebst Anlage 5 Jahre aufzubewahren.

Berlin, 11.10.2022



Dirk Lamprecht, Geschäftsführer BVI Serv. Ges.mBH

**Erklärung des Gewerbetreibenden  
- zur Vorlage bei der zuständigen Behörde / der WEG -**

Ich bestätige, dass die nach § 34c Absatz 2a GewO bestehende Verpflichtung zur Weiterbildung wie vorgenannt eingehalten worden ist.

Ort, Datum, Unterschrift des Gewerbetreibenden (ggf. Stempel)



The stamp contains the following information:  
Hausverwaltung  
Klara Bernhofer GmbH  
Kopernikusstr. 1, 85092 Kösching  
Telefon 09456 791377-0  
www.hausverwaltung-bernhof.de  
BERNHOFER  
HAUSVERWALTUNG

## Weiterbildungsnachweis

für die Teilnahme am Fachseminar für WEG-Recht

### Rackwitz Oliver

07. Mai 2019, von 10 Uhr - 16 Uhr (6 Stunden)

#### Inhalt:

- Rechtsprechung-Update Wohnungseigentumsrecht  
Neues aus den Gerichtssälen (1 Weiterbildungsstunde\*)
- Sanieren im Bestand  
Bauliche Maßnahmen richtig vorbereiten und beschließen  
(2 Weiterbildungsstunden\*)
- Kuriositäten der WEG-Rechtsprechung  
(1 Weiterbildungsstunde\*)

Diese Veranstaltung wird mit 4 Weiterbildungsstunden\*  
bescheinigt.

Augsburg, 07. Mai 2019



---

Karl Rupp  
Regionsleiter Nordbayern

\* Weiterbildungsverpflichtung  
nach § 34c Absatz 2a GewO  
i. V. m. § 15b und den  
Anlagen 1 bis 3 MaBV

BRUNATA-METRONA GmbH & Co. KG  
Aidenbachstr. 40  
81379 München



## Teilnahmebescheinigung

**Oliver Rackwitz**

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 22. und 23. Februar 2019.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,4 Zeitstunden (à 60 Minuten)  
Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 25. Februar 2019

---

Sandra Lenzenhuber  
Geschäftsführerin



## Teilnahmebescheinigung

**Oliver Rackwitz**

hat erfolgreich an den 12. Nürnberger Verwaltungertagen des BVI-Landesverbandes Bayern vom 22.-23. November 2018 in Nürnberg teilgenommen.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 6,8 Zeitstunden (à 60 Minuten) Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 23. November 2018

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin

# Zertifikat

## Oliver Rackwitz

hat an dem

### Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018

am 16. Oktober in Nürnberg teilgenommen.

Das Seminar umfaßte die Inhalte:

- Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht
- Die FAQ der Wohnungseigentümer
- Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein“
- Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig
- Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen

ista Deutschland GmbH,  
Nürnberg, 16. Oktober 2018



Rüdiger Fritsch



Martin Metzger



Justus Ludwig



Gerald Bühl

# Teilnahmebescheinigung

**Oliver Rackwitz**  
**Klara Bernhofer Hausverwaltung GmbH**

Hiermit bescheinigen wir die Teilnahme an der ista Fortbildungsveranstaltung „Seminar für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft 2018“ am 16. Oktober 2018 in Nürnberg.

Die Weiterbildungsveranstaltung umfaßte insgesamt 4,5 Zeitstunden Fachseminar zu Themen des Wohnungseigentumsgesetzes und zu Praxis der Wohnungseigentumsverwaltung:

- Rechtsprechungs-Update - Neues aus den Gerichtssälen zum WEG-Recht
- Die FAQ der Wohnungseigentümer
- Die Hausordnung – überbewertet und überflüssig
- Wenn die WEG den Hammer schwingt – Sanierungsmaßnahmen richtig vorbereiten und beschließen

und 1 Stunde das Thema:

- Impulsvortrag zum Thema „Mit Achtsamkeit in Führung sein“

Diese Teilnahmebescheinigung kann als Fortbildungsnachweis im Sinne von § 34c GewO verwendet werden.

Nürnberg, 16. Oktober 2018  
ista Deutschland GmbH



**Gerald Bühl**  
**Vertriebsleiter**  
**Standort Nürnberg/Würzburg**

## TEILNAHME

am Fachseminar für WEG- und Mietrecht

### Rackwitz Oliver

13. Juni 2018, von 10 - 16 Uhr (6 Stunden)

#### Inhalt:

- Wenn die WEG den Hammer schwingt ...  
Aufopfungs- und Ersatzansprüche von  
Baumaßnahmen betroffener Eigentümer
- Individualrecht versus Verbandsinteresse  
Worüber entscheidet die Gemeinschaft – und worüber  
(besser) nicht?
- Woher nehmen und nicht stehlen ?  
Finanzierungsprobleme der WEG – Sonderumlage,  
Zugriff auf die Rücklage, Darlehen
- Vorstellung Kundenportal BRUNATA

Augsburg, 13. Juni 2018



---

Karl Rupp  
Regionsleiter Schwaben



## Teilnahmebescheinigung

**Oliver Rackwitz**

Hiermit bescheinigen wir Ihnen die Teilnahme an den  
Münchener Verwaltertagen am 16. und 17. Februar 2018.

Die Weiterbildungsveranstaltung bot insgesamt 9,5 Stunden Fachseminar zu  
Themen des Wohnungseigentums- und Mietrechts.

Berlin, den 17. Februar 2018

---

**Sandra Lenzenhuber**  
Geschäftsführerin

# ZERTIFIKAT

**Herr Oliver Rackwitz**

hat an dem Seminar „Erfolgreiches Telefonieren in schwierigen Situationen“ teilgenommen.

**Trainingsinhalte:**

- Grundlagen der Kommunikation
- Positive Sprache und Rhetorik
- Frage- und Argumentationstechnik
- Beschwerdemanagement und Einwandbehandlung
- Erfolgreicher Umgang mit schwierigen Gesprächspartnern

**Veranstalter:** FWG Rauscher

**Seminarleitung:** Martin Schweitzer, EMS Seminare, Bonn  
[www.seminartrainer.de](http://www.seminartrainer.de)

Ingolstadt, im November 2017



---

Martin Schweitzer  
Seminarleiter

# ZERTIFIKAT

Hiermit bestätigen wir, dass Herr

**Oliver Rackwitz**

an unserer

17. Immobilienveranstaltung

teilgenommen hat.

## ***Seminarinhalt:***

---

Fachvorträge für Immobilienverwalter

Ort der Veranstaltung: Bäder Park Hotel und Sieben Welten  
Therme & Spa Resort, Künzell

Seminardauer: 27. - 28. April 2017

Mai 2017

  
Unterschriften des Veranstalters